

شركة رافعات الخليج للإيجار التمويلي
(شركة مساهمة مغلقة)

القوائم المالية مع تقرير مراجع الحسابات المستقل
للسنة المنتهية في
٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م

الصفحة	الفهرس
-	تقرير مراجع الحسابات المستقل
١	قائمة المركز المالي
٢	قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر
٣	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين
٤	قائمة التدفقات النقدية
٣١-٥	الإيضاحات حول القوائم المالية

تقرير مراجع الحسابات المستقل

للسادة مساهمي شركة رافعات الخليج للإيجار التمويلي (شركة مساهمة مغلقة)

التقرير عن مراجعة القوائم المالية

الرأي

لقد راجعنا القوائم المالية لشركة رافعات الخليج للإيجار التمويلي ("الشركة")، والتي تشمل قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م، وقوائم الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخرى، والتغيرات في حقوق المساهمين، والتدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات المرفقة مع القوائم المالية، بما في ذلك المعلومات ذات الأهمية النسبية عن السياسات المحاسبية والمعلومات التفسيرية الأخرى.

وفي رأينا، إن القوائم المالية المرفقة تعرض بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م، وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

أساس الرأي

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية. ومسؤولياتنا بموجب تلك المعايير موضحة بمزيد من التفصيل في قسم "مسؤوليات مراجع الحسابات عن مراجعة القوائم المالية" في تقريرنا هذا. ونحن مستقلون عن الشركة وفقاً للميثاق الدولي لسلوك وأداب المهنة للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك معايير الاستقلال الدولية) المعتمد في المملكة العربية السعودية ذي الصلة بمراجعتنا للقوائم المالية، وقد التزمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لذلك الميثاق. ونعتقد أن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير أساس لإبداء رأينا.

مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين والأحكام المعمول بها في نظام الشركات ونظام الشركة الأساس، وهي المسؤولة عن الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية، لتمكينها من إعداد قوائم مالية خالية من تحريف جوهري، سواء بسبب غش أو خطأ.

وعند إعداد القوائم المالية، فإن الإدارة هي المسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية، وعن الإفصاح، بحسب ما هو مناسب، عن الأمور ذات العلاقة بالاستمرارية واستخدام مبدأ الاستمرارية كأساس في المحاسبة، ما لم تكن هناك نية لدى الإدارة لتصفية الشركة أو إيقاف عملياتها، أو عدم وجود بديل واقعي سوى القيام بذلك.

إن المكلفين بالحوكمة، أي مجلس الإدارة، هم المسؤولون عن الإشراف على عملية التقرير المالي في الشركة.

تقرير مراجع الحسابات المستقل

للسادة مساهمي شركة رافعات الخليج للإيجار التمويلي (شركة مساهمة مغلقة) (بتبع)

مسؤوليات مراجع الحسابات عن مراجعة القوائم المالية

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول عما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من تحريف جوهري سواءً بسبب غش أو خطأ، وإصدار تقرير مراجع الحسابات الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، إلا أنه ليس ضماناً على أن المراجعة التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ستكشف دائماً عن أي تحريف جوهري عندما يكون موجوداً. ويمكن أن تنشأ التحريفات عن غش أو خطأ، وتُعد جوهرياً إذا كان يمكن بشكل معقول توقع أنها ستؤثر بمفردها أو في مجموعها على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون بناءً على هذه القوائم المالية.

وكجزء من المراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على نزعة الشك المهني خلال المراجعة. وعلينا أيضاً:

- تحديد وتقييم مخاطر التحريفات الجوهريّة في القوائم المالية، سواءً كانت ناتجة عن غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة لمواجهة تلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة لتوفير أساس لإبداء رأينا. ويعد خطر عدم اكتشاف تحريف جوهري ناتج عن غش أعلى من الخطر الناتج عن خطأ، لأن الغش قد ينطوي على تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو إفادات مضللة أو تجاوز لإجراءات الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة، من أجل تصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف، وليس بغرض إبداء رأي عن فاعلية أنظمة الرقابة الداخلية بالشركة.
- تقييم مدى مناسبة السياسات المحاسبية المستخدمة، ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.
- استنتاج مدى مناسبة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية كأساس في المحاسبة، واستناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها، ما إذا كان هناك عدم تأكد جوهري متعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً كبيراً بشأن قدرة الشركة على الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية. وإذا تبين لنا وجود عدم تأكد جوهري، فإنه يتعين علينا أن نلفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية، أو إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية، فإنه يتعين علينا تعديل رأينا. وتستند استنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير مراجع الحسابات الخاص بنا. ومع ذلك، فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى توقف الشركة عن الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية.
- تقييم العرض العام، وهيكل ومحتوى القوائم المالية، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت القوائم المالية تعبر عن المعاملات والأحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق عرضاً بصورة عادلة.

لقد أبلغنا المكلفين بالحوكمة، من بين أمور أخرى، بشأن النطاق والتوقيت المخطط للمراجعة والنتائج المهمة للمراجعة، بما في ذلك أي أوجه قصور مهمة في أنظمة الرقابة الداخلية تم اكتشافها خلال المراجعة لشركة رافعات الخليج للإيجار التمويلي ("الشركة").

تقرير مراجع الحسابات المستقل

للسادة مساهمي شركة رافعات الخليج للإيجار التمويلي (شركة مساهمة مغلقة) (بتبع)

التقرير عن المتطلبات النظامية والتنظيمية الأخرى

بناءً على المعلومات التي توفرت لنا، لم يلفت انتباهنا شيء يجعلنا نعتقد أن الشركة غير ملتزمة، من جميع النواحي الجوهرية، بالأحكام المعمول بها في نظام الشركات ونظام الشركة الأساس فيما يتعلق بإعداد وعرض القوائم المالية.

شركة كي بي إم جي للاستشارات المهنية



عبدالله عوده الثقفي

رقم الترخيص ٤٥٥



الخبر، في ١٢ رمضان ١٤٤٧ هـ
الموافق: ١ مارس ٢٠٢٦ م

شركة رافعات الخليج للإيجار التمويلي
(شركة مساهمة مقفلة)
قائمة المركز المالي
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م
(المبالغ المدرجة بالريال السعودي)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	إيضاحات	الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
٨٤,٤٦٨,٨٧٠	٥٦,٦٣١,٨٦٤	٣	صافي الاستثمار في عقود الإيجار التمويلي
٨٩٢,٨٥٠	٨٩٢,٨٥٠	٤	الاستثمار
١٦٨,٧٥٦	٤٦٢,٠٢١	٥	الموجودات غير الملموسة
٥٤٩,٢٠٨	٤٣٩,٧٣٨	٦	الممتلكات والمعدات
٨٦,٠٧٩,٦٨٤	٥٨,٤٢٦,٤٧٣		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
٦٩,٧٤٠,٩٢١	٧٤,١٦١,٢٥٢	٣	الجزء المتداول من صافي استثمارات في عقود التأجير التمويلي
٢,١٧٩,٦٢٥	٥,٨١٧,٣٣٢	٧	المدفوعات مقدماً والموجودات المتداولة الأخرى
٢٧,١٦٩,٢٨٩	٥٢,٣٢٤,٤٢٥	٨	النقد وما في حكمه
٩٩,٠٨٩,٨٣٥	١٣٢,٣٠٣,٠٠٩		مجموع الموجودات المتداولة
١٨٥,١٦٩,٥١٩	١٩٠,٧٢٩,٤٨٢		مجموع الموجودات
			حقوق المساهمين والمطلوبات
			حقوق المساهمين
١٦٥,٨٠٠,٠٠٠	١٦٥,٨٠٠,٠٠٠	١٠	رأس المال
٣١,٢٢٨	٣١,٢٢٨		الاحتياطي النظامي
١١,٣٣٧,٩٦٨	١٦,١٩٠,٥٤١		الأرباح المبقاة
١٧٧,١٦٩,١٩٦	١٨٢,٠٢١,٧٦٩		مجموع حقوق المساهمين
			المطلوبات
			المطلوبات غير المتداولة
٨٠١,٦٢٧	١,٠٣٩,٥٤٨	١١	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
٨٠١,٦٢٧	١,٠٣٩,٥٤٨		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة
٧٥٠,٩٥١	١٢,٩٢٠		الذمم الدائنة التجارية
٤,٣٩٣,٥١٢	٥,٨٥٦,٥٦٥	١٢	المصروفات المستحقة والمطلوبات المتداولة الأخرى
١,٣٢١,٥٤٢	١,٢٢٠,٧٢٤	١٣	مخصص الزكاة
٧٣٢,٦٩١	٥٧٧,٩٥٦		الدفعة المقدمة من العملاء
٧,١٩٨,٦٩٦	٧,٦٦٨,١٦٥		مجموع المطلوبات المتداولة
٨,٠٠٠,٣٢٣	٨,٧٠٧,٧١٣		مجموع المطلوبات
١٨٥,١٦٩,٥١٩	١٩٠,٧٢٩,٤٨٢		مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات

محمد جاسم البراهيم
الرئيس المالي التنفيذي

ناير بيان السلمي
الرئيس التنفيذي

د. فيصل خالد كانو
رئيس مجلس الإدارة

تعد الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٢٢) الظاهرة في الصفحات من (٥) إلى (٣١) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

شركة رافعات الخليج للإيجار التمويلي
(شركة مساهمة مقفلة)
قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م
(المبالغ المدرجة بالريال السعودي)

٢٠٢٤ م	٢٠٢٥ م	إيضاحات	الإيرادات
			الربح من العمليات
٢٠,٠٥٨,٤٧٧	٢٦,٨١٦,١٧٠		الإيرادات من عقود الإيجار التمويلي
			الربح من أنشطة أخرى
٣,٦٤٥,٦١٨	٢,٤٢٠,٩٨٧	١٤	الإيرادات الأخرى
٢٣,٧٠٤,٠٩٥	٢٩,٢٣٧,١٥٧		إجمالي الربح
			المصروفات
(٩,٨٨٦,٥٩٨)	(١٣,٤٣٢,٩٠٨)		رواتب ومصروفات أخرى متعلقة بالموظفين
(٢,٧٣٢,٧٩٦)	(٣,٤٧٠,٩٠٥)		الأتعاب القانونية والمهنية
(٦٠٤,١٠٠)	(٦٣٩,٧٠٨)	١٦	الإيجار والمصروفات ذات الصلة
(٢١١,٩٦٩)	(٢١٤,٧٥٧)	٦	الاستهلاك المحمل
(٨٤,٣٧٢)	(٩٣,٢٥٠)	٥	مصروف الإطفاء
(٦٦,٩٨٩)	(١,٦٧٥,٨٢٩)	٣	مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة
(٩٤٦,٣٧٣)	(٩٤٨,٧٢٥)		مصروفات التأمين
(٢,٧٦٢,٣١٦)	(٢,٨٤١,٣٩٦)	١٧	المصروفات العمومية والإدارية الأخرى
(١٧,٢٩٥,٥١٣)	(٢٣,٣١٧,٤٧٨)		مجموع المصروفات
٦,٤٠٨,٥٨٢	٥,٩١٩,٦٧٩		الربح قبل الزكاة
(١,٣٢١,٥٤٢)	(١,٢٢٤,٣٤٧)	١٣	مصروف الزكاة للسنة
٥,٠٨٧,٠٤٠	٤,٦٩٥,٣٣٢		الربح للسنة
			الدخل الشامل الآخر
(١٥٣,٤٣٨)	١٥٧,٢٤١	١١	البنود التي لن يعاد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة: - ربح / (خسارة) إعادة قياس من خطط المنافع المحددة الدخل / (الخسارة) الشاملة الأخرى للسنة
(١٥٣,٤٣٨)	١٥٧,٢٤١		مجموع الدخل الشامل للسنة
٤,٩٣٣,٦٠٢	٤,٨٥٢,٥٧٣		
٠,٣١	٠,٢٨	١٥	ربحية السهم الأساسية والمخفضة

محمد جاسم البراهيم
الرئيس المالي التنفيذي

ناير بيان السلمي
الرئيس التنفيذي

د. فيصل خالد كانو
رئيس مجلس الإدارة

تعد الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٢٢) الظاهرة في الصفحات من (٥) إلى (٣١) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

شركة رافعات الخليج للإيجار التمويلي
(شركة مساهمة مقفلة)
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م
(المبالغ المدرجة بالريال السعودي)

المجموع	الأرباح المبقاة	الاحتياطي النظامي	رأس المال	
١٧٧,١٦٩,١٩٦	١١,٣٣٧,٩٦٨	٣١,٢٢٨	١٦٥,٨٠٠,٠٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٥ م
٤,٦٩٥,٣٣٢	٤,٦٩٥,٣٣٢	-	-	الربح للسنة
١٥٧,٢٤١	١٥٧,٢٤١	-	-	الدخل الشامل الآخر للسنة
٤,٨٥٢,٥٧٣	٤,٨٥٢,٥٧٣	-	-	مجموع الدخل الشامل للسنة
١٨٢,٠٢١,٧٦٩	١٦,١٩٠,٥٤١	٣١,٢٢٨	١٦٥,٨٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م
١٧٢,٢٣٥,٥٩٤	٦,٤٠٤,٣٦٦	٣١,٢٢٨	١٦٥,٨٠٠,٠٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٤ م
٥,٠٨٧,٠٤٠	٥,٠٨٧,٠٤٠	-	-	الربح للسنة
(١٥٣,٤٣٨)	(١٥٣,٤٣٨)	-	-	الخسارة الشاملة الأخرى للسنة
٤,٩٣٣,٦٠٢	٤,٩٣٣,٦٠٢	-	-	مجموع الدخل الشامل للسنة
١٧٧,١٦٩,١٩٦	١١,٣٣٧,٩٦٨	٣١,٢٢٨	١٦٥,٨٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م

تعد الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٢٢) الظاهرة في الصفحات من (٥) إلى (٣١) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

شركة رافعات الخليج للإيجار التمويلي
(شركة مساهمة مقفلة)
قائمة التدفقات النقدية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م
(المبالغ المدرجة بالريال السعودي)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	إيضاحات	
			التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
٦,٤٠٨,٥٨٢	٥,٩١٩,٦٧٩		الربح قبل الزكاة
			التعديلات لـ:
٦٦,٩٨٩	١,٦٧٥,٨٢٩	٣	- مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة
٢١١,٩٦٩	٢١٤,٧٥٧	٦	- الاستهلاك
٨٤,٣٧٢	٩٣,٢٥٠	٥	- الإطفاء
٢٤٨,٥٨٧	٤٣٦,٨٧٠	١١	- مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
(٢,٤٦٦,٠٨٨)	(١,٦٠٢,٧١٣)	١٤	- دخل ودائع
٤,٥٥٤,٤١١	٦,٧٣٧,٦٧٢		
			التغيرات في:
(٤٦,٣٢٤,٣٦٤)	٢١,٧٤٠,٨٤٦		- صافي الاستثمار في عقود الإيجار التمويلي
١,٩١٧,٨٣٩	(٣,٥١٩,٤١٨)		- المدفوعات مقدماً والموجودات المتداولة الأخرى
٧٤٥,٠٨٦	(٧٣٨,٠٣١)		- الذمم الدائنة التجارية
٥٩,٥٤١	(١٥٤,٧٣٥)		- الدفعة المقدمة من العملاء
١,٦٢٣,١٦٠	١,٤٦٣,٠٥٣		- المصروفات المستحقة والمطلوبات المتداولة الأخرى
(٣٧,٤٢٤,٣٢٧)	٢٥,٥٢٩,٣٨٧		النقد الناتج من/ (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
(٢٤,٦٤٢)	(٤١,٧٠٨)	١١	مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين
(٥١١,٩٨١)	(١,٣٢٥,١٦٥)	١٣-ب	الزكاة المدفوعة
(٣٧,٩٦٠,٩٥٠)	٢٤,١٦٢,٥١٤		صافي النقد الناتج من/ (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
			التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(٣٦٠,٢٥٣)	(١٠٥,٢٨٧)	٦	شراء ممتلكات ومعدات
-	(٣٨٦,٥١٥)	٥	الاستحواذ على موجودات غير ملموسة
٢,٦٩٤,٨٦١	١,٤٨٤,٤٢٤		إيرادات ودائع مستلمة
٢,٣٣٤,٦٠٨	٩٩٢,٦٢٢		صافي النقد الناتج من الأنشطة الاستثمارية
(٣٥,٦٢٦,٣٤٢)	٢٥,١٥٥,١٣٦		صافي التغيرات في النقد وما في حكمه
٦٢,٧٩٥,٦٣١	٢٧,١٦٩,٢٨٩		النقد وما في حكمه في بداية السنة
٢٧,١٦٩,٢٨٩	٥٢,٣٢٤,٤٢٥	٨	النقد وما في حكمه في نهاية السنة

تعد الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٢٢) الظاهرة في الصفحات من (٥) إلى (٣١) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

١. معلومات عن الشركة

شركة رافعات الخليج للإيجار التمويلي ("الشركة")، سابقاً "شركة رافعات الخليج للتأجير المحدودة"، هي شركة سعودية مساهمة مقفلة تأسست بموجب نظام الشركات في المملكة العربية السعودية. الشركة مسجلة في الدمام بموجب السجل التجاري رقم ٢٠٥٠٠٣٠٨٩٦ المؤرخ ١٩ شعبان ١٤١٦ هـ، الموافق ١٠ يناير ١٩٩٦ م والرقم الموحد هو ٧٠٠١٤٥٩٢١٨ وتعمل بموجب ترخيص رقم ٤٧/أ/ش/٢٠١٧/٨ المؤرخ ١٤ ذو القعدة ١٤٣٨ هـ الموافق ٦ أغسطس ٢٠١٧ م الصادر من البنك المركزي السعودي ("ساما").

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في التأجير التمويلي. الشركة هي شركة تابعة ومملوكة بالكامل لشركة يوسف بن أحمد كانو المحدودة.

خلال سنة ٢٠١٣ م، تم سن قانون تأجير تمويلي جديد في المملكة العربية السعودية. حيث لا يسمح سوى للشركات المرخصة بالقيام بأنشطة التأجير التمويلي في المملكة العربية السعودية. وبناءً على ذلك، فقد قام مساهمو الشركة (١) بتقديم طلب إلى السلطات المعنية للحصول على ترخيص للقيام بأنشطة التأجير التمويلي. (٢) زيادة رأس مال الشركة من ٤٠ مليون ريال سعودي إلى ١٠٠ مليون ريال سعودي وفقاً لمتطلبات القانون. و (٣) قرروا تحويل كافة الأنشطة التجارية والموجودات والمطلوبات ذات الصلة بأنشطة الإيجار التشغيلي بالقيمة الدفترية إلى أحد المساهمين ابتداءً من ١ يناير ٢٠١٣ م. خلال سنة ٢٠١٦ م، حصلت الشركة على موافقة أولية على قبول الطلب من البنك المركزي السعودي ("ساما"). خلال سنة ٢٠٢١ م، قامت الشركة بزيادة رأس مالها من ١٠٠ مليون ريال سعودي إلى ١٦٥,٨ مليون ريال سعودي.

خلال سنة ٢٠١٦ م، قرر مساهمو الشركة تغيير اسم الشركة من شركة رافعات الخليج للتأجير المحدودة إلى شركة رافعات الخليج للإيجار التمويلي. بالإضافة إلى ذلك، تم تحويل الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مقفلة بموجب القرار الوزاري رقم ٢٨٧ وتاريخ ٢٧ ذو القعدة ١٤٣٧ هـ الموافق ٣٠ أغسطس ٢٠١٦ م. اكتملت الإجراءات النظامية الخاصة بتغيير اسم الشركة خلال سنة ٢٠١٦ م.

وفي ضوء التغيير في الوضع النظامي، فقد قرر المساهمون كذلك: (١) تحويل الاحتياطي النظامي والأرباح المبقاة إلى مساهمة إضافية في حقوق الملكية في ٣٠ أغسطس ٢٠١٦ م بمبلغ ٩٠,٦٥ مليون ريال سعودي و (٢) تحويل موجودات ومطلوبات وأنشطة الشركة إلى شركة مساهمة مقفلة.

حصلت الشركة على ترخيص من "ساما" لممارسة عقود التأجير التمويلي في المملكة العربية السعودية في ١٤ ذو القعدة ١٤٣٨ هـ الموافق ٦ أغسطس ٢٠١٧ م. تم تجديد ترخيص الشركة من قبل "ساما" لمدة ٥ سنوات أخرى حيث تنتهي مدة الترخيص في ١٢ ذو القعدة ١٤٤٨ هـ، الموافق ١٩ أبريل ٢٠٢٧ م. بالإضافة إلى ذلك، ومع هذا التجديد، حصلت الشركة أيضاً على ترخيص لمزاولة نشاط تمويل الشركات الصغيرة والمتوسطة في المملكة العربية السعودية.

تتضمن هذه القوائم المالية عمليات الشركة وفروعها الموجودة في الدمام والرياض وجدة.

٢. أسس الإعداد والسياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية والتقديرات

١-٢ بيان الالتزام

تم إعداد هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي (معايير المحاسبة للمعايير الدولية للتقرير المالي) كما صدرت من مجلس معايير المحاسبة الدولية والمعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

٢-٢ أساس القياس

تم إعداد هذه القوائم المالية على أساس مبدأ الاستمرارية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية وباستخدام مبدأ الاستحقاق المحاسبي ومبدأ الاستمرارية باستثناء الاستثمارات التي تُقاس بالقيمة العادلة ومكافأة نهاية الخدمة للموظفين التي تُقاس بطريقة ائتمان الوحدة المتوقعة.

٣-٢ عملة النشاط والعرض

يتم قياس البنود المدرجة في هذه القوائم المالية باستخدام عملة البيئة الاقتصادية الرئيسية التي تعمل فيها الشركة. تم عرض هذه القوائم المالية بالريال السعودي الذي يعتبر عملة العرض والعملة الوظيفية للشركة. تم تقريب جميع المعلومات المالية المعروضة إلى أقرب ريال سعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك.

٢. أسس الإعداد والسياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية والتقديرات (يتبع)

٤-٢ الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة

عند إعداد هذه القوائم المالية قامت الإدارة باستخدام الأحكام والتقديرات والافتراضات التي تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية للشركة وعلى المبالغ المعلنة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. وقد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات. تتم مراجعة التقديرات والافتراضات الأساسية على أساس مستمر. ويتم إثبات التعديلات على التقديرات بأثر لاحق. إن المعلومات حول الافتراضات والتقديرات وحالات عدم التأكد ذات المخاطر الجوهرية التي تؤدي إلى تعديلات هامة على القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م تشمل على ما يلي:

١. الانخفاض في قيمة الموجودات المالية

تقوم الشركة بإثبات مخصصات الخسارة للخسائر الائتمانية المتوقعة على الموجودات المالية التي تُقاس بالتكلفة المطفأة. تقوم الشركة بقياس مخصصات الخسائر بمبلغ يعادل الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر.

تُقاس مخصصات الخسائر لمدى التأجير المدينة وموجودات العقود دائماً بمبلغ مساوٍ للخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر المتوقع.

عند تحديد فيما إذا كانت مخاطر الائتمان للأصل المالي قد ازدادت بشكل جوهري منذ الإثبات الأولي وعند تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة، تأخذ الشركة باعتبارها المعلومات الداعمة والمعمولة التي تعد ذات صلة وتتوفر دون تكلفة أو جهد لا مبرر لهما. وهذا يشمل تحليل ومعلومات نوعية وكمية استناداً إلى الخبرة التاريخية للشركة والتقييم الائتماني المدروس كما يشمل المعلومات التي تتسم بالنظرة التطلعية للمستقبل.

تعتبر الشركة أن الأصل المالي في حالة تعثر عندما:

- احتمال عدم قيام المقترض بسداد التزاماته الائتمانية للشركة بالكامل دون وجود حق للشركة بالجوء إلى إجراءات مثل تسهيل ضمانات محجوزة (إذا كانت تحتفظ بها)؛ أو
- عندما يتجاوز الأصل المالي تاريخ الاستحقاق بمدة ٩٠ يوماً أو أكثر.

الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر هي الخسائر الائتمانية المتوقعة التي تنتج عن جميع أحداث التعثر في السداد على مدار العمر المتوقع للأداة المالية. إن أقصى فترة تؤخذ في الحسبان عند تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة هي أقصى فترة تعاقدية تتعرض خلالها الشركة لمخاطر الائتمان.

٢. مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

يتم تحديد تكلفة مكافأة نهاية الخدمة المحددة والقيمة الحالية للالتزام ذو الصلة باستخدام التقييمات الاكتوارية. يتضمن التقييم الاكتواري وضع افتراضات متعددة قد تختلف عن التطورات الفعلية في المستقبل. وهي تتضمن تحديد معدل الخصم ومعدل الزيادة المستقبلية في الرواتب ومعدل ترك العمل قبل سن التقاعد الطبيعي ومعدلات الوفيات وغير ذلك. ونتيجة لتعدد عملية التقييم، والافتراضات الرئيسية وطبيعتها طويلة الأجل، فإن التزامات المنافع المحددة شديدة التأثير بالتغيرات في هذه الافتراضات. وتتم مراجعة جميع الافتراضات في تاريخ كل تقرير مالي.

المعيار الأكثر عرضة للتغير هو معدل الخصم. عند تحديد معدل الخصم المناسب، يوضع في الاعتبار عائد ومدة التزام سندات الحكومة السعودية بتصنيف "A" على الأقل أو أعلى، المحدد بواسطة وكالة تصنيف عالمية معروفة، ويتم استنباط العوامل عند الحاجة على طول منحنى العائد بحيث تتوافق مع الفترة المتوقعة للالتزامات المنافع المحددة. يتم إجراء مراجعة إضافية للسندات الأساسية من أجل التحقق من جودتها.

ويتم استبعاد تلك التي يكون لها هوامش ائتمانية مفرطة من تحليل السندات التي يستند إليها معدل الخصم، وذلك على أساس أنها لا تعتبر سندات عالية الجودة.

٢- أسس الإعداد والسياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية والتقديرات (بتبع)

٢-٤ السياسات المحاسبية الهامة والأحكام والتقديرات والافتراضات (بتبع)

٣- قياس القيم العادلة

تتطلب السياسات والإفصاحات المحاسبية للشركة قياس القيمة العادلة لكل من الموجودات والمطلوبات المالية وغير المالية.

- عند قياس القيمة العادلة لأصل أو التزام، تستخدم الشركة معلومات سوقية قابلة للملاحظة قدر المستطاع. يتم تصنيف القيمة العادلة في مستويات مختلفة في تسلسل القيمة العادلة بناءً على المدخلات المستخدمة في طرق التقييم كما يلي:
- المستوى ١: الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة لموجودات أو مطلوبات متماثلة؛
 - المستوى ٢: مدخلات عدا الأسعار المدرجة التي تم إدراجها في المستوى ١ وهي قابلة للملاحظة للموجودات أو المطلوبات بصورة مباشرة (مثل الأسعار) أو بصورة غير مباشرة (مشتقة من الأسعار).
 - المستوى ٣: مدخلات للموجودات أو المطلوبات لا تستند إلى بيانات السوق القابلة للرصد (مدخلات غير قابلة للرصد).

إذا كانت المدخلات المستخدمة لقياس القيمة العادلة لأصل أو التزام تندرج في مستويات مختلفة من تسلسل القيمة العادلة، فسيتم تصنيف قياس القيمة العادلة بالكامل في نفس المستوى من تسلسل القيمة العادلة باعتباره أدنى مستوى مدخلات هام للقياس بالكامل. تقوم الشركة بإثبات التحويلات بين مستويات التسلسل الهرمي للقيمة العادلة في نهاية فترة التقرير المالي التي حدث خلالها التغيير.

٤- الزكاة

تخضع الشركة للزكاة وفقاً للوائح هيئة الزكاة والضريبة والجمارك ("الهيئة"). يتضمن احتساب الزكاة المعرفة والأحكام ذات العلاقة بأنظمة ولوائح الزكاة لتقييم تأثير التزام الزكاة في نهاية فترة معينة. يعتبر هذا الالتزام تقديراً حتى يتم إجراء ربط نهائي من قبل الهيئة وحتى ذلك الحين تبقى الشركة معرضة لالتزام زكاة إضافي.

٥- الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية

تقوم الشركة، في تاريخ كل تقرير مالي، بمراجعة القيم الدفترية لموجوداتها غير المالية، للتحقق مما إذا كان هناك أي مؤشر لأي انخفاض في القيمة. في حالة وجود مثل هذا المؤشر، يتم تقدير القيمة القابلة لاسترداد الأصل.

ولغرض اختبار الانخفاض في القيمة، يتم تجميع الموجودات معاً في أصغر مجموعة موجودات تنتج تدفقات نقدية داخلية من الاستخدام المستمر وتكون مستقلة إلى حد كبير عن التدفقات النقدية الداخلة للموجودات الأخرى.

وتتمثل القيمة القابلة لاسترداد الأصل في قيمته عند الاستخدام أو القيمة العادلة بعد خصم تكاليف البيع - أيهما أكبر. تعتمد قيمة الاستخدام على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة محصومة إلى قيمتها الحالية وذلك باستخدام معدل خصم قبل الضريبة.

يتم إثبات خسائر الانخفاض في القيمة عندما تتجاوز القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المولدة للنقد قيمته القابلة للاسترداد.

٢-٥ المعايير والإصدارات والتفسيرات الجديدة

المعايير الجديدة والمعدلة التي ليس لها تأثير جوهري في القوائم المالية

يتضمن هذا الجدول آخر تغييرات طرأت على المعايير التي يجب تطبيقها على الفترة السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٥ م والمتاحة للتطبيق المبكر للفترة السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٥ م.

يسري مفعولها اعتباراً من الفترات التي تبدأ في أو بعد التاريخ التالي

البيان

المعايير والتعديلات والتفسيرات

١ يناير ٢٠٢٥ م

عدم قابلية التبادل

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٢١

٢. أسس الإعداد والسياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية والتقديرات (يتبع)

٥-٢ المعايير والإصدارات والتفسيرات الجديدة (يتبع)

المعايير الجديدة والمعدلة التي ليس لها تأثير جوهري في القوائم المالية (يتبع)

تم الإفصاح أدناه عن المعايير والتفسيرات والتعديلات الصادرة ولكنها غير سارية المفعول بعد حتى تاريخ إصدار هذه القوائم المالية. تعتزم الشركة تطبيق هذه المعايير، إذا انطبق ذلك، عند سريانها.

المعايير والتعديلات والتفسيرات	البيان	يسري مفعولها اعتباراً من الفترات التي تبدأ في أو بعد التاريخ التالي
التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي (٩) والمعيار الدولي للتقرير المالي (٧)	التعديلات على تصنيف وقياس الأدوات المالية "الإفصاحات"	١ يناير ٢٠٢٦ م
المعيار الدولي للتقرير المالي (١٨)	العرض والإفصاح في القوائم المالية	١ يناير ٢٠٢٧ م

المعايير والتفسيرات والتعديلات اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٥ م ليس لها أي تأثير جوهري على القوائم المالية للشركة، أما بالنسبة للمعايير والتفسيرات والتعديلات الأخرى المذكورة أعلاه، تقوم الشركة حالياً بتقييم التأثيرات المترتبة على المعلومات المالية للشركة عند التطبيق.

٦-٢ السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية

إن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد هذه القوائم المالية مبينة أدناه. هذه السياسات مطبقة بشكل منتظم على جميع الفترات المعروضة.

١-٦-٢ الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والألات والمعدات بالتكلفة مخصوماً منها الاستهلاك المتراكم وخسارة الانخفاض في القيمة، إن وجدت. تتضمن التكلفة النفقات المباشرة لاقتناء الأصل.

تُدرج الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ بالتكلفة ناقصاً خسائر الانخفاض في القيمة، إن وجدت، ولا يتم استهلاكها حتى يتم إدراج الأصل في العمليات التجارية ويكون متاحاً للاستخدام المخصص له.

تُدرج التكاليف اللاحقة في القيمة الدفترية للأصل أو إثباتها كأصل منفصل، حسب مقتضى الحال، فقط عندما يكون من المحتمل تدفق منافع اقتصادية مرتبطة بذلك الأصل إلى المنشأة وعند إمكانية قياس تكلفة الأصل بصورة موثوق فيها. يتم رسمة التكلفة المتكبدة لاستبدال مكون من بنود الممتلكات والمعدات وتخريد الأصل من ذلك الاستبدال من الاستخدام. جميع نفقات الإصلاح والصيانة الأخرى تحمل على قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر خلال الفترة التي تكبدت فيها.

يتم احتساب الاستهلاك باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المقدر للموجودات كما هو مبين أدناه:

عدد السنوات	
٤	التحسينات على العقارات المستأجرة
٧	الأثاث والتجهيزات المكتبية
٤	معدات تكنولوجيا معلومات

٢. أسس الإعداد والسياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية والتقديرات (يتبع)

٦-٢ السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية (يتبع)

١-٦-٢

الممتلكات والمعدات (يتبع)

تتم مراجعة كافة الموجودات لتحديد ما إذا كان هنالك انخفاض في قيمتها عندما تشير الأحداث أو التغيرات في الظروف إلى أن القيمة الدفترية قد لا تكون قابلة للاسترداد. ويتم تخفيض القيمة الدفترية للأصل على الفور إلى القيمة القابلة للاسترداد إذا كانت القيمة الدفترية للأصل أكبر من قيمته المقدرة القابلة للاسترداد.

يتم تحميل الأرباح/ الخسائر عند استبعاد الممتلكات والمعدات، إن وجدت، على قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر في الفترة التي نشأت فيها.

يتم مراجعة وتعديل الأعمار الإنتاجية للموجودات والطرق المستخدمة عندما يكون ملائماً في تاريخ كل تقرير مالي.

٢-٦-٢

الموجودات غير الملموسة

تشتمل الموجودات غير الملموسة على برنامج تخطيط الموارد الذي اشترته الشركة وله عمر إنتاجي محدد ويتم قياسه بالتكلفة بعد خصم الإطفاء المتراكم وخسائر انخفاض القيمة المتراكمة. يتم حساب الإطفاء لشطب تكلفة الموجودات غير الملموسة ناقصاً قيمتها المتبقية المقدرة باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى أعمارها الإنتاجية المقدرة، ويتم إثباتها عادةً في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر. يبلغ العمر الإنتاجي المقدر للموجودات غير الملموسة أربع سنوات.

٣-٦-٢

عقود الإيجار - الشركة كمؤجر

صافي الاستثمار في عقود الإيجار التمويلي

تؤجر الشركة معدات ثقيلة وسيارات لعملاء شركات. تُصنف عقود الإيجار التي تقوم الشركة فيها بتحويل السيطرة العائدة لملكية الأصل إلى المستأجر بصورة جوهرية كعقود إيجار تمويلي. يتم تسجيل عقود الإيجار التمويلي عند بداية عقد الإيجار بالقيمة العادلة للأصل المؤجر أو القيمة الحالية للحد الأدنى لدفعات الإيجار، أيهما أقل. في نهاية مدة الإيجار، تنتقل ملكية الموجودات محل العقد إلى المستأجر.

يتضمن إجمالي الاستثمار في عقود الإيجار التمويلي إجمالي الدفعات المستقبلية لعقود الإيجار من عقود الإيجار التمويلي (نمّم مديني عقود الإيجار) زائداً المبالغ المتبقية المقدرة المستحقة. يتم تسجيل الفرق بين نمّم مديني عقود الإيجار وتكلفة الأصل المؤجر كإيرادات تمويلية غير محققة من عقود الإيجار، ويتم خصمه من إجمالي الاستثمار في عقود الإيجار التمويلي وذلك لأغراض العرض. تحصل الشركة على دفعات مقدّمة على التأجير مع حقها في تسويتها مقابل القيمة المتبقية للموجودات المؤجرة. ولأغراض العرض، تخصم هذه الدفعات المقدّمة وكذلك الإيرادات المدفوعة مقدّماً من إجمالي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي. قامت الشركة بتطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي ١٥ "الإيرادات من العقود مع العملاء" لتوزيع المقابل في العقد على كل عقد إيجار وعلى كل مكون لا يمثل عقد إيجار.

٤-٦-٢

موجودات مستردة محتفظ بها لغرض البيع

خلال السياق الاعتيادي للأعمال، تستعيد الشركة ملكية الموجودات المؤجرة من العملاء الذين تعثروا في سداد التزامات عقود الإيجار التمويلي. عند استعادة الملكية، تتوقف الشركة عن إثبات صافي الاستثمار ذي الصلة في عقد الإيجار التمويلي، وتقوم بإثبات الموجودات التي تم استعادة ملكيتها بالقيمة الدفترية لنمّم مديني عقود الإيجار في تاريخ استعادة الملكية.

يتم تصنيف الموجودات التي تم استعادة ملكيتها كموجودات محتفظ بها بغرض البيع وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي ٥ وتُفاس أولياً بمبلغ نمّم مديني عقود الإيجار التمويلي التي تم التوقف عن إثباتها. وبعد الإثبات الأولي، يتم إدراج الموجودات التي تم استعادة ملكيتها بقيمتها الدفترية أو صافي القيمة القابلة للتحقق، أيهما أقل.

يتم إثبات أي تغييرات لاحقة في صافي القيمة القابلة للتحقق وأي أرباح أو خسائر ناتجة من الاستبعاد النهائي لهذه الموجودات في قائمة الدخل الشامل.

٥-٦-٢

الزكاة

تخضع الشركة للزكاة وفقاً للوائح هيئة الزكاة والضريبة والجمارك ("الهيئة"). يتضمن احتساب الزكاة المعرفة والأحكام ذات العلاقة بأنظمة ولوائح الزكاة لتقييم تأثير التزام الزكاة في نهاية فترة معينة. يعتبر هذا الالتزام تقديراً حتى يتم إجراء ربط نهائي من قبل الهيئة وحتى ذلك الحين تبقى الشركة معرضة لالتزام زكاة إضافي.

٦-٦-٢

المصروفات

تم عرض جميع المصروفات حسب طبيعتها وتم عرضها في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر:

٢. أسس الإعداد والسياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية والتقديرات (يتبع)

٦-٢ السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية (يتبع)

٧-٦-٢ الأدوات المالية

يتم تسجيل الموجودات والمطلوبات المالية عندما تصبح الشركة طرفاً في أحد عقود الأدوات المالية.

(١) الموجودات المالية

الإثبات والقياس الأولي

يتم عند الإثبات الأولي تصنيف وقياس الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر أو بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

لا يتم إعادة تصنيف الموجودات المالية بعد إثباتها الأولي إلا إذا قامت الشركة بتغيير نموذج أعمالها بغرض إدارة الموجودات المالية، وفي هذه الحالة، يتم إعادة تصنيف جميع الموجودات المالية المتأثرة في اليوم الأول لفترة التقرير المالي الأولى بعد التغيير في نموذج الأعمال.

(أ) الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة

يتم قياس الأصل المالي بالتكلفة المطفأة في حال استيفاء الشرطين التاليين ولا يتم تصنيفه بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:

- يتم الاحتفاظ بالأصل ضمن نموذج أعمال يهدف إلى الاحتفاظ بموجودات لتحصيل تدفقات نقدية تعاقدية؛ و
- الأجل التعاقدية للموجودات المالية تنشأ في تواريخ محددة للتدفقات النقدية التي تعد فقط دفعات من المبلغ الأصلي والربح على المبلغ الأصلي القائم.

إن الأدوات المالية التي لا يتم قياسها بالقيمة العادلة هي موجودات ومطلوبات مالية قصيرة الأجل تقارب قيمتها الدفترية بشكل معقول قيمتها العادلة تقريباً.

يتكون النقد وما في حكمه من نقد في الصندوق وودائع لدى البنوك واستثمارات أخرى قصيرة الأجل في سوق نشطة ذات استحقاق أصلي ثلاثة أشهر أو أقل.

تقوم الشركة بتصنيف النقد وما في حكمه وذمم التأجير المدينة والذمم المدينة الأخرى كموجودات مالية بالتكلفة المطفأة.

(ب) الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

يتم قياس الأصل المالي بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة فقط في حال استيفاء الشرطين التاليين ولا يتم تصنيفه بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

- يتم الاحتفاظ بالموجودات ضمن نموذج الأعمال الذي يتحقق الهدف منه عن طريق تحصيل تدفقات نقدية تعاقدية وبيع موجودات مالية.
- تنشأ فتراتها التعاقدية في تواريخ محددة للتدفقات النقدية التي تمثل فقط مدفوعات المبلغ الأصلي والربح على المبلغ الأصلي القائم.

عند الإثبات الأولي للاستثمارات في حقوق الملكية التي لا يتم الاحتفاظ بها بغرض المتاجرة، يحق للشركة أن تختار بشكل نهائي عرض التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة ضمن الدخل الشامل الآخر. ويتم هذا الخيار على أساس كل استثمار على حدة. لا يوجد لدى الشركة أي موجودات مالية تم تصنيفها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

٢. أسس الإعداد والسياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية والتقديرات (يتبع)

٦-٢ السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية (يتبع)

٧-٦-٢ الأدوات المالية (يتبع)

١) الموجودات المالية (يتبع)

ج) الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

إن جميع الموجودات المالية غير المصنفة على أنها مقياساً بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر حسب ما هو موضح أعلاه، يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. عند الإثبات الأولي، يحق للشركة أن تصنف بشكل نهائي الموجودات المالية التي بطريقة أخرى تستوفي متطلبات القياس بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، وإذا قامت بذلك، تقوم بحذف عدم التطابق المحاسبي الذي قد ينشأ بطريقة أخرى أو تخفيضه بشكل جوهري.

تقييم نموذج الأعمال

تجري الشركة تقييماً للهدف من نموذج الأعمال الذي من خلاله يتم الاحتفاظ بالموجودات على مستوى المحفظة لأن ذلك يعكس بشكل أفضل طريقة إدارة الأعمال والمعلومات المقدمة للإدارة. تتضمن المعلومات التي أخذت في الاعتبار ما يلي:

- السياسات والأهداف الموضوعية بشأن المحفظة وتطبيق تلك السياسات عملياً. على وجه الخصوص، مدى تركيز استراتيجية الإدارة على تحقيق إيرادات العمولة المتعاقد عليها، والحفاظ على معدل فائدة معينة، ومطابقة هذه الموجودات المالية مع مدة المطلوبات المالية أو التدفقات النقدية الخارجة المتوقعة أو تحقيق التدفقات النقدية من خلال بيع الموجودات.
 - كيفية تقويم أداء المحفظة ورفع تقرير بذلك.
 - المخاطر التي تؤثر في أداء نموذج الأعمال (والموجودات المالية المحتفظ بها ضمن نموذج الأعمال)، وكيفية إدارة تلك المخاطر؛
 - كيفية مكافأة مديري الأعمال - على سبيل المثال ما إذا كانت المكافآت تستند إلى القيمة العادلة للموجودات المدارة أو التدفقات النقدية المتوقعة المحصلة؛ و
 - تكرار وحجم وتوقيت مبيعات الموجودات المالية في الفترات السابقة وأسباب تلك المبيعات وتوقعاتها بشأن نشاط المبيعات المستقبلية. إلا أن المعلومات حول نشاط المبيعات لا يمكن أخذها بالحسبان بمفردها، ولكن كجزء من التقييم الكلي لكيفية تحقيق أهداف الشركة المذكورة لإدارة الموجودات المالية وكيفية تحقق التدفقات النقدية.
- لا يعد تحويل موجودات مالية إلى أطراف أخرى، في المعاملات غير المؤهلة للتوقف عن الإثبات، مبيعات لغرض، وذلك تماشياً مع استمرار الشركة بإثبات الموجودات.

إن الموجودات المالية المحتفظ بها بغرض المتاجرة أو التي يتم إدارتها والتي يتم تقييم أداؤها على أساس القيمة العادلة يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

ويستند تقييم نموذج الأعمال إلى مدى معقولية السيناريوهات المتوقعة دون الأخذ بالاعتبار سيناريوهات "الحالة الأسوأ" أو "حالة الضائقة".

وفي حالة تحقق التدفقات النقدية، بعد الاعتراف الأولي، بشكل مختلف عن توقعات الشركة الأصلية، فإن الشركة لا تقوم بتغيير تصنيف باقي الموجودات المالية المحتفظ بها ضمن نموذج الأعمال تلك، لكن تأخذ بالاعتبار هذه للحصول على معلومات عند تقويم نموذج الأعمال للموجودات المالية التي يتم استخدامها أو شراؤها مستقبلاً.

إن الموجودات المالية المحتفظ بها لغرض المتاجرة والتي يتم تقييم أداؤها على أساس القيمة العادلة يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة حيث لا يتم الاحتفاظ بها من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية أو من أجل تحصيل التدفقات النقدية وبيع الموجودات المالية.

٢. أسس الإعداد والسياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية والتقديرات (يتبع)

٦-٢ السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية (يتبع)

٧-٦-٢ الأدوات المالية (يتبع)

(١) الموجودات المالية (يتبع)

تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية تُعد فقط دفعات من المبلغ الأصلي والفائدة

لغرض هذا التقييم، يُعرّف "الأصل" على أنه القيمة العادلة للموجودات المالية عند الإثبات الأولي. وتُعرّف "الفائدة" على أنها مقابل للقيمة الزمنية للنقود وللمخاطر الائتمانية المرتبطة بالمبلغ الأصلي القائم خلال فترة زمنية معينة ولمخاطر وتكاليف الإقراض الأساسية الأخرى (مثل مخاطر السيولة والتكاليف الإدارية) بالإضافة إلى هامش الربح.

وعند تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية تعد فقط دفعات من المبلغ الأصلي والفائدة، تأخذ الشركة بالاعتبار الشروط التعاقدية للأداة. ويشمل ذلك تقييم ما إذا كان الأصل المالي يتضمن مدة تعاقدية يمكن أن تغير توقيت أو مقدار التدفقات النقدية التعاقدية بحيث لا تستوفي هذا الشرط. عند إجراء التقييم، تأخذ الشركة بالاعتبار:

- الأحداث المحتملة التي ستؤدي إلى تغير مبلغ أو توقيت التدفقات النقدية؛
- الشروط التي تعدل سعر القسيمة التعاقدية، بما في ذلك مزايا المعدلات المتغيرة؛
- سمات الدفع مقدماً والتמיד؛ و
- الشروط التي تحد من مطالبة الشركة بالتدفقات النقدية من موجودات محددة (على سبيل المثال، ميزات عدم الرجوع).

تتوافق سمة الدفع مقدماً مع ضوابط "فقط دفعات من أصل المبلغ والفائدة" إذا كان المبلغ المدفوع مقدماً يمثل بشكل جوهري مبالغ غير مدفوعة من أصل المبلغ والفائدة على أصل المبلغ القائم، والتي قد تتضمن تعويضاً إضافياً معقولاً للإلغاء المبكر للعقد. بالإضافة لذلك، بالنسبة للأصل المالي الذي تم اقتناؤه بخصم أو زيادة على قيمته الاسمية التعاقدية، فإن السمة التي تسمح أو تتطلب السداد مقدماً بمبلغ يمثل بشكل جوهري القيمة الاسمية التعاقدية زائداً الفائدة التعاقدية المستحقة (لكنها غير مدفوعة) (والتي قد تشمل كذلك على تعويض إضافي معقول للإلغاء المبكر) يتم معاملتها على أنها تتوافق مع هذه الضوابط إذا كانت القيمة العادلة لسمة السداد مقدماً غير جوهرياً عند الإثبات الأولي.

(٢) المطلوبات المالية

يتم تصنيف المطلوبات المالية على أنها مقياساً بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. تصنف المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة إذا كانت مصنفة على أنها محتفظ بها لغرض المتاجرة أو كانت أداة مشتقة أو كانت مصنفة كذلك عند الإثبات الأولي. يتم قياس المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة ويُعترف بصافي الأرباح والخسائر، بما في ذلك أي مصروف فوائد، في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر. يتم لاحقاً قياس المطلوبات المالية الأخرى (بما في ذلك القروض والمسحوبات والذمم الدائنة والذمم الدائنة الأخرى) بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. يتم إثبات مصروف الفائدة وخسائر تحويل العملات الأجنبية في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة. يتم أيضاً إثبات أي ربح أو خسارة عند التوقف عن الإثبات في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر.

طريقة معدل الفائدة الفعلي

طريقة معدل الفائدة الفعلي هي طريقة حساب التكلفة المطفأة لأداة الدين وتوزيع إيرادات الفائدة على الفترة ذات الصلة. بالنسبة للأدوات المالية بخلاف الموجودات المالية منخفضة القيمة الائتمانية المشتراة أو الناشئة، فإن معدل الفائدة الفعلي هو المعدل الذي يستخدم لخصم المبالغ النقدية المستقبلية المقدرة (بما في ذلك جميع الرسوم والنقاط المدفوعة أو المستلمة والتي تعد جزءاً لا يتجزأ من معدل الفائدة الفعلي وتكاليف المعاملات والأقساط أو الخصومات الأخرى) باستثناء الخسائر الائتمانية المتوقعة، من خلال العمر الإنتاجي المتوقع لأداة الدين، أو فترة أقصر، عند اللزوم، إلى إجمالي القيمة الدفترية لأداة الدين عند الاعتراف الأولي. بالنسبة للموجودات المالية منخفضة القيمة الائتمانية المشتراة أو الناشئة، يُحتسب معدل الفائدة الفعلي المعدل ائتمانياً عن طريق خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة، بما في ذلك الخسائر الائتمانية المتوقعة، إلى التكلفة المطفأة لأداة الدين عند الاعتراف الأولي.

٢-٦-٢ أسس الإعداد والسياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية والتقديرات (يتبع)
٦-٢ السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية (يتبع)

٧-٦-٢ الأدوات المالية (يتبع)

٢) المطلوبات المالية (يتبع)

قياس القيمة العادلة

القيمة العادلة هي القيمة الذي سيتم استلامها مقابل بيع أصل ما أو دفعها مقابل تحويل التزام ما بموجب معاملة منتظمة تتم بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس. يستند قياس القيمة العادلة إلى افتراض حدوث معاملة بيع الأصل أو تحويل الالتزام في إحدى الحالات التالية:

- في السوق الرئيسية للأصل أو الالتزام، أو
- في حالة عدم وجود السوق الرئيسية، في أكثر الأسواق ملاءمة للأصل أو الالتزام.

تقوم الشركة بقياس القيمة العادلة للأداة باستخدام السعر المتداول في السوق النشطة لتلك الأداة، عند توفرها. تعد السوق نشطة عندما يتم إجراء معاملات الموجودات أو المطلوبات بتكرار وحجم كافيين لتقديم معلومات عن الأسعار على أساس مستمر. تقيس الشركة الأدوات المدرجة في سوق نشطة وفقاً لسعر الإغلاق الرسمي في البورصة ذات الصلة التي يتم تداول الأداة فيها.

في حالة عدم وجود سعر متداول في سوق نشطة، تستخدم الشركة أساليب تقييم بحيث يتم تحقيق أقصى استخدام للمدخلات القابلة للملاحظة ذات الصلة وتقليل استخدام المدخلات غير القابلة للملاحظة. إن أسلوب التقييم المختار يتضمن جميع العوامل التي يأخذها المشاركون في السوق في الحسبان عند تسعير العملية.

تقوم الشركة بإثبات التحويلات بين مستويات التسلسل الهرمي للقيمة العادلة في نهاية فترة التقرير التي حدث خلالها التغيير.

التوقف عن الإثبات

الموجودات المالية

تتوقف الشركة عن الاعتراف بالموجودات المالية عندما تنتهي الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من الموجودات، أو عندما يتم تحويل الحق باستلام التدفقات النقدية التعاقدية في المعاملة التي بموجبها يتم نقل جميع مخاطر ومنافع ملكية الموجودات المالية، أو التي لا تقوم فيها الشركة بنقل أو الاحتفاظ بجميع مخاطر ومنافع الملكية مع عدم الاحتفاظ بالسيطرة على الموجودات المالية.

عند التوقف عن الاعتراف بأصل مالي، يُعترف بالفرق بين القيمة الدفترية للأصل (أو القيمة الدفترية الموزعة على الجزء من الأصل الذي توقف الاعتراف به) والمقابل المستلم (بما في ذلك أي موجودات جديدة تم الحصول عليها بعد خصم أي مطلوبات جديدة منكبدة) في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر. ويتم إثبات أي منفعة في هذه الموجودات المالية المحولة التي تم انشاءها أو الاحتفاظ بها من قبل الشركة كأصل أو التزام منفصل.

المطلوبات المالية

تتوقف الشركة عن إثبات المطلوبات المالية عند تسوية الالتزامات التعاقدية أو إلغائها أو انقضاءها. كما تتوقف الشركة عن إثبات المطلوبات المالية عند تعديل أجالها وعندما تكون التدفقات النقدية للمطلوبات المعدلة مختلفة إلى حد كبير، وفي تلك الحالة يتم إثبات مطلوبات مالية جديدة بالقيمة العادلة استناداً إلى الأجال المعدلة.

عند التوقف عن الاعتراف بمطلوبات مالية، يُعترف بالفرق بين القيمة الدفترية المطفأة والمقابل المدفوع، بما في ذلك الموجودات غير النقدية المحولة أو المطلوبات المنكبدة، في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر.

٢. أسس الإعداد والسياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية والتقديرات (يتبع)

٦-٢ السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية (يتبع)

٧-٦-٢ الأدوات المالية (يتبع)

(٢) المطلوبات المالية (يتبع)

المقاصة

يتم إجراء مقاصة بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية ويُعرض المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما يكون لدى الشركة حق قانوني نافذ بمقاصة المبالغ وعندما تكون هناك نية إما لتسويته على أساس الصافي أو تحقق الأصل وتسديد الالتزام في آنٍ واحد.

يتم عرض الإيرادات والمصروفات على أساس الصافي للأرباح والخسائر من الأدوات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة وكذلك أرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية.

(٣) الانخفاض في قيمة الموجودات المالية

يستبدل المعيار الدولي للتقرير المالي (٩) نموذج "الخسارة المتكيدة" بنموذج "الخسارة الائتمانية المتوقعة". يتطلب المعيار الدولي للتقرير المالي (٩) من الشركة القيام بتسجيل مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة لجميع القروض والديون الأخرى والموجودات المالية غير المحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة مع التزامات القروض وعقود الضمانات المالية. ويستند هذا المخصص إلى الخسائر الائتمانية المتوقعة المرتبطة باحتمالية التعثر في السداد في غضون اثني عشر شهراً القادمة ما لم يكن هناك زيادة كبيرة في المخاطر الائتمانية منذ نشأتها. وإذا استوفت الموجودات المالية تعريف منخفضة القيمة الائتمانية المشتركة أو الناشئة، عندئذٍ يستند المخصص إلى التغيير في الخسائر الائتمانية المتوقعة إلى عمر الموجودات.

وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي (٩)، يتم إثبات الخسائر الائتمانية بشكل أسبق من معيار المحاسبة السابق.

تطبق الشركة الأسلوب المبسط للمعيار الدولي للتقرير المالي (٩) لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة التي تستخدم مخصص خسائر متوقعة على مدى العمر الإنتاجي لذمم التأجير التمويلي المدينة.

لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة، تم تجميع ذمم التأجير التمويلي المدينة بناءً على خصائص مخاطر الائتمان المشتركة والأيام التي تجاوزت فيها تاريخ استحقاقها.

عند تحديد ما إذا كانت مخاطر الائتمان للموجودات المالية قد ازدادت بشكل جوهري منذ الإثبات الأولى وعند تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة، تأخذ الشركة باعتبارها المعلومات الداعمة والمعقولة التي تعد ذات صلة وتتوفر دون تكلفة أو جهد غير مبررين. ويشمل ذلك المعلومات والتحليلات الكمية والنوعية، استناداً إلى الخبرة السابقة للشركة والتقييم الائتماني المستند إلى معلومات بما في ذلك معلومات النظرة المستقبلية.

تعتبر الشركة أن الأصل المالي في حالة تعثر عندما:

- احتمال عدم قيام المقترض بسداد التزاماته الائتمانية للشركة بالكامل دون وجود حق للشركة باللجوء إلى إجراءات مثل تسهيل ضمانات محجوزة (إذا كانت تحتفظ بها)؛ أو
- عندما يتجاوز الأصل المالي تاريخ الاستحقاق بمدة ٩٠ يوماً أو أكثر.

الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر المتوقع هي الخسائر الائتمانية المتوقعة التي تنتج عن أحداث التعثر على مدى العمر المتوقع للأداة المالية.

تعتبر فترة الائتمان القصوى التي توضع في الاعتبار عند تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة هي الفترة التعاقدية القصوى التي تتعرض خلالها الشركة لمخاطر الائتمان.

قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة:

إن الخسائر الائتمانية المتوقعة هي تقدير مرجح محتمل للخسائر الائتمانية. تُقاس خسائر الائتمان بالقيمة الحالية لجميع حالات النقص النقدي (أي الفرق بين التدفقات النقدية المستحقة للمنشأة وفقاً للعقد والتدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة استلامها).

يتم خصم الخسائر الائتمانية المتوقعة بمعدل الفائدة الفعلي للأصل المالي.

٢. أسس الإعداد والسياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية والتقديرات (يتبع)

٦-٢ السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية (يتبع)

٧-٦-٢ الأدوات المالية (يتبع)

٣) الانخفاض في قيمة الموجودات المالية
الموجودات المالية منخفضة القيمة الائتمانية

تقوم الشركة بتاريخ كل تقرير بتقييم ما إذا كانت الموجودات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة وسندات الدين المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، إن وجد، منخفضة القيمة الائتمانية. وتعد الموجودات المالية "منخفضة القيمة الائتمانية" عندما يقع حدث أو أكثر ذو تأثير سلبي على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للموجودات المالية.

تتضمن الأدلة على أن الأصل المالي منخفض القيمة الائتمانية البيانات التالية القابلة للملاحظة:

- بسبب صعوبة مالية كبيرة للمقترض أو المصدر؛
- مخالفة العقد مثل التعثر أو التأخر في السداد لمدة ٩٠ يوماً أو أكثر من تاريخ الاستحقاق؛
- إعادة جدولة ذمم تأجير تمويلي مدينة من قبل الشركة بشروط لا تراها الشركة خلاف ذلك؛
- من المحتمل أن يدخل المقترض في إفلاس أو إعادة هيكلة مالية أخرى؛ أو
- اختفاء السوق النشطة للأوراق المالية بسبب الصعوبات المالية.

عرض مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة في قائمة المركز المالي

يتم خصم مخصصات الخسارة للأصل المالي المقاس بالتكلفة المطفأة من القيمة الدفترية الإجمالية للموجودات. بالنسبة لأوراق الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (إن وجدت)، يتم تحميل مخصص الخسارة على قوائم الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر.

الشطب:

تقوم الشركة بشطب أصل مالي عندما تكون هناك معلومات تشير إلى أن الطرف المقابل يعاني من ضائقة مالية حادة وهناك تقييم كافي بعدم إمكانية التحصيل. على سبيل المثال، عندما يكون الطرف المقابل قد تم وضعه تحت التصفية أو دخل في إجراءات إفلاس. من الممكن أن شطب الموجودات المالية ما يزال يخضع لأنشطة الإنفاذ بموجب إجراءات الاسترداد الخاصة بالشركة، بالأخذ بالاعتبار المشورة القانونية حسب ما يقتضيه الأمر. يتم إثبات أي مبالغ مستردة في القيمة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر.

٨-٦-٢ الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية

تقوم الشركة، في تاريخ كل تقرير مالي، بمراجعة القيم الدفترية لموجوداتها غير المالية، للتحقق مما إذا كان هناك أي مؤشر لأي انخفاض في القيمة. في حالة وجود مثل هذا المؤشر، يتم تقدير القيمة القابلة لاسترداد الأصل.

ولغرض اختبار الانخفاض في القيمة، يتم تجميع الموجودات معاً في أصغر مجموعة موجودات تنتج تدفقات نقدية داخلية من الاستخدام المستمر وتكون مستقلة إلى حد كبير عن التدفقات النقدية الداخلة للموجودات الأخرى.

وتتمثل القيمة القابلة لاسترداد الأصل في قيمته عند الاستخدام أو القيمة العادلة بعد خصم تكاليف البيع - أيهما أكبر. تعتمد قيمة الاستخدام على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة مخصومة إلى قيمتها الحالية وذلك باستخدام معدل خصم قبل الضريبة بناءً على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة مخصومة إلى قيمتها الحالية وذلك باستخدام معدل خصم قبل الضريبة يعكس تقدير السوق الحالي للقيمة الحالية للنقود والمخاطر المحددة للموجودات.

يتم إثبات خسائر الانخفاض في القيمة عندما تتجاوز القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المولدة للنقد قيمته القابلة للاسترداد.

يتم إثبات خسائر الانخفاض في القيمة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر. يتم أولاً تخصيصها لتخفيض المبلغ الدفترى لأي شهرة (إن وجد) ومن ثم تخفيض المبالغ الدفترية للموجودات الأخرى على أساس نسبي. لا يتم قيد عكس خسائر الانخفاض في القيمة المتعلقة بالشهرة، وبالنسبة للموجودات الأخرى، يتم قيد عكس خسائر الانخفاض في القيمة في حدود القيمة الدفترية للأصل - مستبعداً منه الاستهلاكات - بافتراض أنه لم يتم إثبات أي خسائر للانخفاض مسبقاً.

٢. أسس الإعداد والسياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية والتقديرات (يتبع)

٦-٢ السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية (يتبع)

٩-٦-٢ النقد وما في حكمه

يتكون النقد وما في حكمه في قائمة المركز المالي من النقد لدى البنوك وفي الصندوق والودائع قصيرة الأجل عالية السيولة، إن وجدت، والتي يكون تاريخ استحقاقها الأصلي عند الشراء ثلاثة أشهر أو أقل، وقابلة للتحويل بسهولة إلى مبالغ نقدية محددة وتكون ذات مخاطر غير جوهرية. ولأغراض العرض في قائمة التدفقات النقدية، يتألف النقد وما في حكمه من النقد في الصندوق والودائع الأخرى قصيرة الأجل عالية السيولة ذات الاستحقاق الأصلي ثلاثة أشهر أو أقل القابلة للتحويل بشكل سريع لمبالغ نقدية معلومة والتي تخضع لمخاطر غير جوهرية من التغيرات في القيمة، وكذلك السحب على المكشوف لدى البنوك. تُعرض البنوك سحب على المكشوف، إن وجدت، ضمن القروض في المطلوبات المتداولة بقائمة المركز المالي.

١٠-٦-٢ توزيعات الأرباح المقترحة والتحويلات بين الاحتياطات

التوزيعات والإعتمادات للاحتياطات باستثناء الإعتمادات التي يتطلبها النظام والتي تم إجراؤها في وقت لاحق على تاريخ قائمة المركز المالي يتم اعتبارها أحداث غير معدلة ويتم تسجيلها في القوائم المالية في السنة التي تم فيها اعتمادها وتحويلها.

١١-٦-٢ تحقق الإيرادات - عقود الإيجار التمويلي

بالنسبة لجميع الأدوات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة، يتم تسجيل إيرادات الفوائد، إن وجدت، باستخدام معدل الفائدة الفعلي. يمثل معدل الفائدة الفعلي، المعدل الذي يخصم بالتحديد المقبوضات النقدية المستقبلية على مدى العمر المتوقع للأداة المالية أو لفترة أقصر، حيثما كان ذلك ملائماً، إلى صافي القيمة الدفترية للموجودات المالية. يتم إدراج إيرادات الفوائد في الإيرادات التمويلية في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر. خلال السنة، قامت الشركة بإثبات إيرادات فائدة بمبلغ ٢١,٩٦٤,٣٤٧ ريال سعودي (٢٠٢٤م: ١٦,١٤٩,٦٢٥ ريال سعودي) وإيرادات تأمين بمبلغ ٣,٩٢٤,٩٤١ ريال سعودي (٢٠٢٤م: ٢,٢٨٤,٠٢٠ ريال سعودي).

يتم إثبات الرسوم الإدارية عند تحققها. خلال السنة، قامت الشركة بإثبات أتعاب إدارية بمبلغ ٩٢٦,٨٨٢ ريال سعودي (٢٠٢٤م: ١,٦٢٤,٨٣٢ ريال سعودي).

١٢-٦-٢ الاحتياطي النظامي

وفقاً لنظام الشركة الأساس، قامت الشركة بإثبات ١٠٪ من الربح حتى سنة ٢٠٢٢م. ومع ذلك، وفقاً للتغيير في نظام الشركات، قامت الشركة بتعديل نظامها الأساس في السنة المالية ٢٠٢٣م، وعليه، لم يتم تحويل أي أرباح إلى الاحتياطي النظامي للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م.

١٣-٦-٢ منافع الموظفين

(١) منافع الموظفين قصيرة الأجل

يتم قيد منافع الموظفين قصيرة الأجل كمصروف عند تقديم الخدمة ذات الصلة. يتم إثبات الالتزام بالمبلغ المتوقع دفعه إذا كان لدى الشركة التزام حالي قانوني أو ضمني لسداد هذا المبلغ نتيجة للخدمة السابقة التي قام الموظفون بتقديمها، ويمكن تقدير الالتزام بشكل موثوق.

(٢) التزامات مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

تدير الشركة برنامج مكافأة نهاية الخدمة للموظفين غير ممول، والذي يتم تصنيفه على أنه التزامات منافع محددة بموجب معيار المحاسبة الدولي (١٩) "منافع الموظفين". ويُعد برنامج المنافع المُحددة برنامجاً مختلفاً عن برنامج المساهمات المحددة. يتم احتساب التزامات المنافع المحددة من قبل اكتواريين مستقلين باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة. يتم الاعتراف بالأرباح والخسائر الاكتوارية بالكامل في الفترة التي تحدث فيها في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر. لا يعاد تصنيف هذه الأرباح والخسائر الاكتوارية إلى الربح أو الخسارة في فترات لاحقة.

يُعترف بتكاليف الخدمة السابقة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر في:

- تاريخ تعديل الخطة أو تقليصها؛ و
- التاريخ الذي تقوم فيه الشركة بإثبات تكاليف إعادة الهيكلة ذات العلاقة، أيهما أقرب.

٢. أسس الإعداد والسياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية والتقديرات (يتبع)

٦-٢ السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية (يتبع)

١٣-٦-٢ منافع الموظفين (يتبع)

٢) التزامات مكافأة نهاية الخدمة للموظفين (يتبع)

يتم احتساب صافي الفائدة بتطبيق معدل الخصم على صافي التزام المنافع المحددة. تعترف الشركة بالتغيرات التالية في صافي التزامات المنافع المحددة ضمن "الرواتب والمصروفات ذات العلاقة" و "تكلفة التمويل" في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر:

- تكاليف الخدمات التي تتكون من تكاليف الخدمات الحالية، وتكاليف الخدمات السابقة، والأرباح والخسائر على الحذوفات والتسويات غير الروتينية.
- صافي مصروفات أو إيرادات الفائدة.

يتكون التزام المنافع المحددة من القيمة الحالية لالتزامات المنافع المحددة، ناقصا تكاليف الخدمة السابقة.

١٤-٦-٢ ضريبة القيمة المضافة

يتم إثبات الموجودات والمصروفات بالصافي من مبلغ ضريبة القيمة المضافة، باستثناء عندما تكون ضريبة القيمة المضافة المتكبدة بشأن شراء موجودات أو خدمات غير قابلة للاسترداد من السلطة الضريبية، وفي هذه الحالة يتم إثبات ضريبة القيمة المضافة كجزء من تكلفة شراء الأصل أو كجزء من بنود المصروفات، حيثما أمكن. يتم إدراج صافي مبلغ ضريبة القيمة المضافة القابلة للاسترداد من، أو المستحقة الدفع إلى، السلطة الضريبية كجزء من الذم المدينة أو الدائنة في قائمة المركز المالي.

١٥-٦-٢ المخصصات والارتباطات المحتملة

المخصصات

يتم إثبات المخصص إذا ظهر نتيجة لأحداث سابقة أن لدى الشركة التزام حالي قانوني أو تعاقدية يمكن تقدير مبلغه بشكل موثوق ومن المحتمل أن يتطلب تدفقات خارجة لمنافع اقتصادية لتسوية هذا الالتزام ويكون بالإمكان تقدير مبلغ الالتزام بصورة موثوقة. عندما تتوقع الشركة استرداد جزء من المخصص أو المخصص بالكامل، على سبيل المثال وفقاً لعقد تأمين، يتم إثبات الاسترداد كأصل منفصل ولكن فقط عندما يكون هذا الاسترداد مؤكداً بالفعل. يتم عرض المصروف المتعلقة بالمخصص في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المنفصلة بعد خصم أي مبالغ مستردة. إذا كان تأثير القيمة الزمنية للنقود جوهرياً، يتم خصم المخصصات باستخدام معدل الخصم قبل الضريبة الحالية يعكس المخاطر المتعلقة بالالتزام، عندما يكون ملائماً. عند استخدام الخصم، يُعترف بالزيادة في المخصص بسبب مرور الزمن كتكلفة تمويلية.

الارتباطات المحتملة

لا يُعترف بالارتباطات المحتملة في القوائم المالية المنفصلة. ويُفصّل عنها ما لم يكن احتمال تدفق الموارد المتضمنة منافع اقتصادية مستبعداً. أما المطلوبات المحتملة فيتم تسجيلها في قائمة المركز المالي المنفصلة ضمن الذم الدائنة والمصروفات المستحقة. لا يُعترف بالموجودات المحتملة في القوائم المالية المنفصلة ولكن يُفصّل عنها عندما يكون تدفق المنافع الاقتصادية وارداً.

١٦-٦-٢ ذم دائنة تجارية ومصروفات مستحقة ومطلوبات أخرى

يتم إثبات مبالغ المطلوبات التي سيتم سدادها مقابل بضائع مستلمة وخدمات مقدمة، سواء تلك التي تم إصدار فواتير بموجبها إلى الشركة أم لا.

١٧-٦-٢ رأس المال

تصنف الأسهم العادية كحقوق ملكية. يتم عرض التكاليف الإضافية، إن وجدت، العائدة مباشرة لإصدار أسهم جديدة في حقوق الملكية كاستقطاع من المتحصلات.

شركة رافعات الخليج للإيجار التمويلي
(شركة مساهمة مغلقة)
الإيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م
(المبالغ المدرجة بالريال السعودي)

٣. صافي الاستثمار في عقود الإيجار التمويلي

٢٠٢٤ م	٢٠٢٥ م	
١٩٢,٧٣١,٧٨٧	١٦٥,٤٧٦,٤٦٣	مجموع الاستثمار في عقد الإيجار التمويلي
(٣٥,٥١٤,٨٨٤)	(٣٠,٠٠٠,٤٠٦)	يخصم: إيرادات عقود الإيجار التمويلي غير المكتسبة
١٥٧,٢١٦,٩٠٣	١٣٥,٤٧٦,٠٥٧	صافي الاستثمار في عقود الإيجار التمويلي
(٣,٠٠٧,١١٢)	(٤,٦٨٢,٩٤١)	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
١٥٤,٢٠٩,٧٩١	١٣٠,٧٩٣,١١٦	الجزء المتداول
(٦٩,٧٤٠,٩٢١)	(٧٤,١٦١,٢٥٢)	الجزء غير المتداول
٨٤,٤٦٨,٨٧٠	٥٦,٦٣١,٨٦٤	

١-٣ فيما يلي الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة:

٢٠٢٤ م	٢٠٢٥ م	
٢,٩٤٠,١٢٣	٣,٠٠٧,١١٢	الرصيد في بداية السنة
٦٦,٩٨٩	١,٦٧٥,٨٢٩	المخصص خلال السنة
٣,٠٠٧,١١٢	٤,٦٨٢,٩٤١	الرصيد في نهاية السنة

٢-٣ فيما يلي استحقاق مجموع الاستثمار في عقود الإيجار التمويلي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م:

صافي الاستثمار في عقود الإيجار التمويلي	إيرادات عقود إيجار تمويلي غير مكتسبة	مجموع الاستثمار في عقود الإيجار التمويلي	
٧٤,١٦١,٢٥٢	١٨,٧٥٦,٧٦٤	٩٢,٩١٨,٠١٦	بحد أقصى سنة
٤٦,٧٠٢,٤٢٩	٨,٨٠٦,٨٠٠	٥٥,٥٠٩,٢٢٩	سنة - سنتين
١٣,٤٩٤,٠١٩	٢,١٧٧,١١٥	١٥,٦٧١,١٣٤	سنتان إلى ثلاث سنوات
١,٠٢٦,١٦٣	٢٤٥,٩١٧	١,٢٧٢,٠٨٠	٣ - ٤ سنوات
٩٢,١٩٤	١٣,٨١٠	١٠٦,٠٠٤	٤ - ٥ سنوات
١٣٥,٤٧٦,٠٥٧	٣٠,٠٠٠,٤٠٦	١٦٥,٤٧٦,٤٦٣	

فيما يلي استحقاق مجموع الاستثمار في عقود الإيجار التمويلي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م:

صافي الاستثمار في عقود الإيجار التمويلي	إيرادات عقود إيجار تمويلي غير مكتسبة	مجموع الاستثمار في عقود الإيجار التمويلي	
٦٩,٧٤٠,٩٢١	٢٠,٤٤٤,٤٠٨	٩٠,١٨٥,٣٢٩	بحد أقصى سنة
٥٣,٨٢٨,٢٤٦	١١,١٥٩,٩٠٤	٦٤,٩٨٨,١٥٠	سنة - سنتين
٣٠,٩٤١,٠٩١	٣,٦٥١,٨٤٥	٣٤,٥٩٢,٩٣٦	سنتان إلى ثلاث سنوات
٢,٧٠٦,٦٤٥	٢٥٨,٧٢٧	٢,٩٦٥,٣٧٢	٣ - ٤ سنوات
١٥٧,٢١٦,٩٠٣	٣٥,٥١٤,٨٨٤	١٩٢,٧٣١,٧٨٧	

٤. الاستثمار

بناءً على تعليمات البنك المركزي السعودي ("ساما") في شهر ديسمبر ٢٠١٧ م، تم تأسيس منشأة جديدة لتسجيل عقود الإيجار في المملكة العربية السعودية تحت اسم "الشركة السعودية لتسجيل عقود الإيجار التمويلي" ("الشركة المستثمر فيها"). وجهت ساما جميع شركات التأجير والبنوك للمساهمة في رأسمال الشركة الجديدة المستثمر فيها. ساهمت الشركة بمبلغ ٨٩٢,٨٥٠ ريال سعودي في ديسمبر ٢٠١٧ م. في سنة ٢٠١٨ م، تسلّمت الشركة ٨٩,٢٨٥ سهماً (٢٪ من مجموع الأسهم) وصنفت الاستثمار كقيمة عادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

٥. الموجودات غير الملموسة

تمثل الموجودات غير الملموسة تراخيص برامج الحاسب الآلي ومصروفات تنفيذ برامج تخطيط موارد المؤسسة.

المجموع	موجودات قيد التطوير	تراخيص البرامج	التكلفة:
٢,٥٣٣,٠٠١	-	٢,٥٣٣,٠٠١	في ١ يناير و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
٣٨٦,٥١٥	١٥٣,٨٥٣	٢٣٢,٦٦٢	الإضافات
٢,٩١٩,٥١٦	١٥٣,٨٥٣	٢,٧٦٥,٦٦٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م
			الإطفاء المتراكم:
٢,٢٧٩,٨٧٣	-	٢,٢٧٩,٨٧٣	١ يناير ٢٠٢٤ م
٨٤,٣٧٢	-	٨٤,٣٧٢	المحمل للسنة
٢,٣٦٤,٢٤٥	-	٢,٣٦٤,٢٤٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
٩٣,٢٥٠	-	٩٣,٢٥٠	المحمل للسنة
٢,٤٥٧,٤٩٥	-	٢,٤٥٧,٤٩٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م
			القيم الدفترية:
٤٦٢,٠٢١	١٥٣,٨٥٣	٣٠٨,١٦٨	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م
١٦٨,٧٥٦	-	١٦٨,٧٥٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م

٦. الممتلكات والمعدات

المجموع	معدات تكنولوجيا معلومات	الأثاث والتجهيزات المكتبية	التحسينات على العقارات المستأجرة	
				<u>التكلفة:</u>
١,٤٩٠,٠٥٧	٧٠٦,٦١٠	٢٢٩,٠٠٠	٥٥٤,٤٤٧	١ يناير ٢٠٢٤ م
٣٦٠,٢٥٣	٢٥٩,١٣٧	١٠١,١١٦	-	الإضافات خلال السنة
(٤٥,٧٨٣)	(٤٥,٧٨٣)	-	-	الاستبعادات
١,٨٠٤,٥٢٧	٩١٩,٩٦٤	٣٣٠,١١٦	٥٥٤,٤٤٧	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
١,٨٠٤,٥٢٧	٩١٩,٩٦٤	٣٣٠,١١٦	٥٥٤,٤٤٧	١ يناير ٢٠٢٥ م
١٠٥,٢٨٧	١٠٥,٢٨٧	-	-	الإضافات خلال السنة
١,٩٠٩,٨١٤	١,٠٢٥,٢٥١	٣٣٠,١١٦	٥٥٤,٤٤٧	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م
				<u>الاستهلاك المتراكم:</u>
١,٠٨٩,١٣٣	٥٢٩,٨١٠	١٧١,٦٠٤	٣٨٧,٧١٩	١ يناير ٢٠٢٤ م
٢١١,٩٦٩	١٢٠,٠٣١	١٩,١١٢	٧٢,٨٢٦	المحمل للسنة
(٤٥,٧٨٣)	(٤٥,٧٨٣)	-	-	الاستبعادات
١,٢٥٥,٣١٩	٦٠٤,٠٥٨	١٩٠,٧١٦	٤٦٠,٥٤٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
١,٢٥٥,٣١٩	٦٠٤,٠٥٨	١٩٠,٧١٦	٤٦٠,٥٤٥	١ يناير ٢٠٢٥ م
٢١٤,٧٥٧	١٤٢,٥٧٦	٢٣,٩٤٤	٤٨,٢٣٧	المحمل للسنة
١,٤٧٠,٠٧٦	٧٤٦,٦٣٤	٢١٤,٦٦٠	٥٠٨,٧٨٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م
				<u>القيم الدفترية:</u>
٤٣٩,٧٣٨	٢٧٨,٦١٧	١١٥,٤٥٦	٤٥,٦٦٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م
٥٤٩,٢٠٨	٣١٥,٩٠٦	١٣٩,٤٠٠	٩٣,٩٠٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م

٧. المدفوعات مقدماً والموجودات المتداولة الأخرى

٢٠٢٤ م	٢٠٢٥ م	
١,٢٠٦,٤٦٨	١,٧٦٣,٠٧٨	المصرفوات المدفوعة مقدماً
٤٦٣,٤٣٥	٦٦٧,١٠٤	ضريبة القيمة المضافة مستحقة القبض، الصافي
١٨,٤٥٢	١٣٦,٧٤١	الفائدة المستحقة على ودائع قصيرة الأجل
٤٩١,٢٧٠	٣,٢٥٠,٤٠٩	أخرى (إيضاح ١-٧)
٢,١٧٩,٦٢٥	٥,٨١٧,٣٣٢	

١-٧ يشتمل بند "أخرى" على الموجودات التي تم استعادة ملكيتها بمبلغ ٣,١٥٥,٥٨٨ ريال سعودي (٢٠٢٤ م: لا شيء).

٨. النقد وما في حكمه

٢٠٢٤ م	٢٠٢٥ م	
١٠,١٤٦,٣٠٥	٤,٢٩٥,٤٢٥	النقد لدى البنوك
١٧,٠٢٢,٩٨٤	٤٨,٠٢٩,٠٠٠	الودائع قصيرة الأجل
٢٧,١٦٩,٢٨٩	٥٢,٣٢٤,٤٢٥	

إن الودائع البنكية قصيرة الأجل مقومة بالريال السعودي مع بنوك محلية ويتم سدادها على فترات مختلفة من شهر إلى ٣ أشهر وتحمل معدلات فائدة تتراوح بين ٤,٤٥٪ و ٥,٠١٪ سنوياً (٢٠٢٤ م: بين ٤,٩٥٪ و ٦,١٠٪).

٩. المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة

تمثل الأطراف ذات العلاقة المساهم والمديرين وأعضاء الإدارة العليا بالشركة والمنشآت التي تخضع لسيطرة أو تأثير جوهري من قبل تلك الأطراف. ينبغي على الشركة دفع مكافآت أعضاء مجلس الإدارة، بموجب النظام الأساس، لمشاركتهم في اجتماعات مجلس الإدارة التي عُقدت خلال السنة. يتم الموافقة على أسعار وشروط الدفع مع أطراف ذات علاقة من قبل الإدارة. تم عرض الإفصاح عن المبلغ المستحق إلى أطراف ذات علاقة في قائمة المركز المالي.

المعاملات الهامة مع أطراف ذات علاقة

٢٠٢٤ م	٢٠٢٥ م	
٤٦,٠٠٠	٤٦,٠٠٠	شركة يوسف بن أحمد كاتو المحدودة - مساهم إيجار فرع جدة
-	١,٥٩٦,٨٤٤	شركة عبر الخليج لتأجير السيارات - إدارة مشتركة تأجير السيارات لطرف ذو علاقة؛ عقود الإيجار التمويلي لطرف ذو علاقة
-	١٦٦,٣١١	الإيرادات من عقود الإيجار التمويلي المكتسبة خلال الفترة
-	٥٨٨,٩٢٩	التحصيلات من طرف ذو علاقة
-	٢٤٧,٨٣٢	مجموع الخسارة للموجودات

موظفو الإدارة الرئيسيون

يتكون أعضاء الإدارة العليا بالشركة من أعضاء مجلس الإدارة وأعضاء الإدارة العليا الذين لديهم سلطة ومسؤولية تخطيط وتوجيه ومتابعة أنشطة الشركة. تتكون مكافآت كبار المسؤولين التنفيذيين من المعاملات التالية:

٢٠٢٤ م	٢٠٢٥ م	
٤,٦١٠,١١٣	٤,٦٧٦,١٩٣	<u>المعاملات:</u> مكافآت أعضاء الإدارة العليا
٩٩٢,٠٠٠	١,١٤٩,٠٠٠	مكافأة مجلس الإدارة واللجان المنبثقة
٥,٦٠٢,١١٣	٥,٨٢٥,١٩٣	

تشمل مكافأة نهاية الخدمة للموظفين مبلغ يخص أعضاء الإدارة العليا.

١٠. رأس المال

فيما يلي هيكل الملكية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م:

المبلغ بالريال السعودي	عدد الأسهم	نسبة الملكية	
١٥٥,٨٥٢,٠٠٠	١٥,٥٨٥,٢٠٠	٩٤	شركة يوسف بن أحمد كانو المحدودة
١,٦٥٨,٠٠٠	١٦٥,٨٠٠	١	علي عبدالله كانو
١,٦٥٨,٠٠٠	١٦٥,٨٠٠	١	علي عبد العزيز كانو
١,٦٥٨,٠٠٠	١٦٥,٨٠٠	١	سعود عبد العزيز كانو
١,٦٥٨,٠٠٠	١٦٥,٨٠٠	١	بدر عبد العزيز كانو
١,٦٥٨,٠٠٠	١٦٥,٨٠٠	١	فيصل خالد كانو
١,٦٥٨,٠٠٠	١٦٥,٨٠٠	١	أحمد فوزي كانو
١٦٥,٨٠٠,٠٠٠	١٦,٥٨٠,٠٠٠	١٠٠	

في ٢٤ يونيو ٢٠٢٥ م، عُقد اجتماع الجمعية العامة غير العادية للشركة بالتمرير، وافق فيه المساهمون على بيع ٩٠٪ من حصص ملكيتهم المتبقية في الشركة وعلى هيكل الملكية المعدل الشركة الناتج عن ذلك.

بعد فترة التقرير، في ٦ يناير ٢٠٢٦ م، وافق مجلس الإدارة بالإجماع، بموجب قرار خطي، على الوفاء بالالتزامات المنصوص عليها في اتفاقية شراء الأسهم المؤرخة ٢٣ يوليو ٢٠٢٥ م. كما وافق مجلس الإدارة على إصدار شهادات الأسهم للمساهمين الجدد، وتعديل سجل المساهمين ليعكس هيكل الملكية المعدل.

في ٢٠ يناير ٢٠٢٦ م، اعتمد مجلس الإدارة، بموجب قرار، تعديل المادة ١٤ من نظام الشركة الأساس. كما وافق مجلس الإدارة على استكمال الإجراءات التنظيمية المطلوبة للحصول على عدم ممانعة من البنك المركزي السعودي فيما يتعلق بالتعديل المقترح، وقرر عقد اجتماع الجمعية العامة غير العادية للتصويت على تعديل نظام الشركة الأساس. في ١٨ فبراير ٢٠٢٦ م، حصلت الشركة على عدم ممانعة من البنك المركزي السعودي لتعديل المادة ١٤ من نظام الشركة الأساس.

بعد موافقة المساهمين، ستشرع الشركة في استكمال إجراءات التعديل. كما في تاريخ إصدار هذه القوائم المالية، ما زالت الإجراءات التنظيمية والنظامية ذات الصلة قيد التنفيذ.

بتاريخ ٢١ يناير ٢٠٢٦ م، أصدرت الشركة شهادات ملكية الأسهم للمساهمين الجدد التي تعكس هيكل الملكية الجديد كما يلي:

م.	اسم المساهم	نسبة الملكية
١	شركة ترابط القابضة المحدودة	٥١٪ من رأس مال الشركة
٢	شركة غروث فنتشر	٣٩٪ من رأس مال الشركة
٣	شركة يوسف بن أحمد كانو المحدودة	١٠٪ من رأس مال الشركة

١١. مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

وفقاً لأحكام معيار المحاسبة الدولي (١٩)، قامت الإدارة بإجراء اختبار لتقييم القيمة الحالية لالتزامات المنافع المحددة الخاصة بمكافأة نهاية الخدمة للموظفين المستحقة الدفع بموجب اللوائح المحلية والترتيبات التعاقدية ذات العلاقة.

تعترف الشركة بالمنافع في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر. وتستند هذه المكافآت إلى رواتب وبدلات الموظفين النهائية وسنوات خدمتهم المتراكمة، كما هو منصوص عليه في أنظمة المملكة العربية السعودية.

يلخص الجدول التالي مكونات صافي مصروف المنافع المثبتة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر والمبالغ المدرجة في قائمة المركز المالي.

١١. مكافأة نهاية الخدمة للموظفين (يتبع)

صافي مصروف المنافع المدرج في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر:

٢٠٢٤ م	٢٠٢٥ م	
		المدرج في الربح أو الخسارة
٢٢٤,٨٩٩	٣٨٦,٧٢٣	تكلفة الخدمة الحالية
٢٣,٦٨٨	٥٠,١٤٧	تكلفة الفائدة على التزام المنافع
٢٤٨,٥٨٧	٤٣٦,٨٧٠	
		المدرج في الدخل الشامل الآخر
		(الربح) / الخسارة من إعادة قياس التزام
٣٢,١٢٥	٤٣,١٧١	الخسارة من التغيير في الافتراضات المالية
١٢١,٣١٣	(٢٠٠,٤١٢)	(الربح) / الخسارة بسبب التغيير في تعديلات الخبرة
١٥٣,٤٣٨	(١٥٧,٢٤١)	

الحركة على القيمة الحالية لالتزام المنافع المحددة:

٢٠٢٤ م	٢٠٢٥ م	
٤٢٤,٢٤٤	٨٠١,٦٢٧	الرصيد في ١ يناير
٢٢٤,٨٩٩	٣٨٦,٧٢٣	تكلفة الخدمة الحالية
٢٣,٦٨٨	٥٠,١٤٧	تكلفة الفائدة
(٢٤,٦٤٢)	(٤١,٧٠٨)	المنافع المدفوعة
١٥٣,٤٣٨	(١٥٧,٢٤١)	(الربح) / الخسارة الاكتوارية من الالتزام
٨٠١,٦٢٧	١,٠٣٩,٥٤٨	الرصيد في ٣١ ديسمبر

تشتمل الافتراضات الهامة المستخدمة في تحديد التزامات المنافع المحددة بعد التوظيف على ما يلي:

٢٠٢٤ م	٢٠٢٥ م	
%٥,٣٠	%٤,٤٥	معدل الخصم
%٧,٣٠	%٧,٤٥	معدل الزيادة في الرواتب قصير الأجل
منظمة الصحة العالمية السعودية ١٩ مرتفع	منظمة الصحة العالمية السعودية ١٩ مرتفع للغاية	معدل الوفيات
		معدلات دوران الموظف

يوضح الجدول أدناه الأثر التقريبي على التزامات المنافع المحددة إذا كانت الشركة ستغير افتراضاً رئيسياً واحداً، مع بقاء الافتراضات الاكتوارية الأخرى دون تغيير. تم تحديد تحليلات الحساسية أدناه بناءً على طريقة تقوم بتقدير الأثر على التزامات المنافع المحددة نتيجة للتغيرات المعقولة في الافتراضات الرئيسية التي تحدث في نهاية فترة التقرير المالي. إن تحليل الحساسية قد لا يمثل التغيير الفعلي في التزام المنافع المحددة حيث أنه من غير المحتمل حدوث تغييرات في الافتراضات بمعزل عن بعضها البعض.

٢٠٢٤ م	٢٠٢٥ م	تحليل الحساسية الزيادة
٧٧٢,٧٤٩	١,٠١٧,٨١١	معدل الخصم (+٥٠ نقطة أساس)
٨٣٣,٦١٧	١,٠٦٣,٩٣٦	معدل الزيادات في الرواتب +٥٠%
		النقص
٨٣٢,٤١٩	١,٠٦٢,٢١٩	معدل الخصم (-٥٠ نقطة أساس)
٧٧١,٣٣٨	١,٠١٥,٩٣٧	معدل الزيادات في الرواتب -٥٠%

يبلغ متوسط مدة التزام المنافع المحددة في نهاية فترة التقرير ٤,٢٧ سنوات (٢٠٢٤ م: ٧,٤٤ سنوات).

١٢. المصروفات المستحقة والمطلوبات المتداولة الأخرى

٢٠٢٤ م	٢٠٢٥ م	
٢,٢١٩,٤٣٩	٣,٠٤٣,٠٤١	المستحقات المتعلقة بالموظفين
١,٨٢٠,٣٣٧	٢,١٤٧,٠٨٠	المصروفات المستحقة
٣٥٣,٧٣٦	٦٦٦,٤٤٤	أخرى
٤,٣٩٣,٥١٢	٥,٨٥٦,٥٦٥	

١٣. الزكاة

(أ) المحمل للسنة

تخضع الشركة للزكاة وفقاً للوائح هيئة الزكاة والضريبة والجمارك ("الهيئة"). يتم تحميل مصروف الزكاة على قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر.

(١) تتكون الزكاة المحملة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر مما يلي:

٢٠٢٤ م	٢٠٢٥ م	
١,٣٢١,٥٤٢	١,٢٢٤,٣٤٧	مصروف الزكاة للسنة

(٢) المكونات الهامة للوعاء الزكوي للشركة هي كما يلي:

٢٠٢٤ م	٢٠٢٥ م	
٦,٤٠٨,٥٨٢	٥,٩١٩,٦٧٩	الربح المعدل للسنة
٥١,٢٦٨,٦٥٦	١٢٧,٨١٨,٠٢٤	الوعاء الزكوي

بتاريخ ٧ رجب ١٤٤٠ هـ الموافق ١٤ مارس ٢٠١٩ م، أصدرت الهيئة لوائح الزكاة لأنشطة التمويل. تسري اللوائح على المنشآت التي تمارس أنشطة تمويل للسنوات المالية التي بدأت في ١ يناير ٢٠١٩ م أو بعد ذلك التاريخ. وبالتالي، تم احتساب مخصص الزكاة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م و ٢٠٢٤ م بناءً على اللوائح الجديدة.

تتكون العناصر الهامة للوعاء الزكوي للشركة بصورة رئيسية من حقوق المساهمين في بداية السنة والربح المعدل للسنة. تم تعديل بعض هذه المبالغ للوصول للزكاة المحملة خلال السنة.

(ب) مخصص الزكاة

فيما يلي الحركة على مخصص الزكاة خلال السنة:

٢٠٢٤ م	٢٠٢٥ م	
٥١١,٩٨١	١,٣٢١,٥٤٢	الرصيد في بداية السنة
١,٣٢١,٥٤٢	١,٢٢٠,٧٢٤	يضاف: المحمل للسنة
-	٣,٦٢٣	يضاف: المحمل لسنة سابقة
(٥١١,٩٨١)	(١,٣٢٥,١٦٥)	يخصم: المدفوعات خلال السنة
١,٣٢١,٥٤٢	١,٢٢٠,٧٢٤	الرصيد في نهاية السنة

الزكاة للسنة مستحقة السداد بواقع ٢,٥٪ من الوعاء الزكوي التقريبي أو صافي الربح المعدل العائد إلى المساهمين، أيهما أكبر.

(ج) حالة الربوط

قدمت الشركة إقراراتها الزكوية إلى الهيئة للسنوات حتى سنة ٢٠٢٤ م. حصلت الشركة على شهادة زكاة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م وهي سارية حتى ٣٠ أبريل ٢٠٢٦ م.

(د) تسعير المعاملات

في ٢٠ مارس ٢٠٢٣ م، اعتمد مجلس إدارة هيئة الزكاة والضريبة والجمارك ("الهيئة") في المملكة العربية السعودية التعديلات على لوائح تسعير المعاملات لتوسيع نطاق تطبيق أحكام تسعير المعاملات ليشمل الجهات التي تدفع الزكاة. تم اعتماد هذه التعديلات لاحقاً في أم القرى بتاريخ ١٤ أبريل ٢٠٢٣ م، وتسري هذه التعديلات على السنوات المالية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٤ م أو بعد ذلك التاريخ.

١٣. الزكاة (يتبع)

(د) تسعير المعاملات (يتبع)

بموجب المتطلبات المعدلة، يجب على المنشآت الخاضعة للزكاة التأكد من أن معاملاتها مع الأطراف ذات العلاقة تتوافق مع مبدأ السعر المحايد. ويجب على المكلفين الخاضعين لجباية الزكاة تقديم نموذج تسعير المعاملات وإقرار تسعير المعاملات مع الإقرارات الزكوية. هناك التزامات امتثال أخرى معينة أخرى تنطبق على هذه المنشآت على النحو المبين في لوائح تسعير المعاملات، أي الملف المحلي، والملف الرئيسي، وإعداد التقارير عن كل بلد على حدة حسب الحدود النقدية كما هو محدد في لوائح تسعير المعاملات. قدمت الشركة إقرار تسعير المعاملات للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م في ٧ أبريل ٢٠٢٥ م. بالنسبة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م، إن الشركة بصدد إعداد إقرارها الخاص بتسعير المعاملات وسيتم تقديمه مع إقرارها الزكوي السنوي.

١٤. الإيرادات الأخرى

٢٠٢٤ م	٢٠٢٥ م	الربح من ودائع قصيرة الأجل أخرى
٢,٤٦٦,٠٨٨	١,٦٠٢,٧١٣	
١,١٧٩,٥٣٠	٨١٨,٢٧٤	
٣,٦٤٥,٦١٨	٢,٤٢٠,٩٨٧	

١٥. ربحية السهم الأساسية والمخفضة

تم احتساب ربحية السهم الأساسية والمخفضة بقسمة ربح السنة العائد إلى المساهمين على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة في نهاية السنة. ربحية السهم الأساسية والمخفضة:

٢٠٢٤ م	٢٠٢٥ م	الربح للسنة
٥,٠٨٧,٠٤٠	٤,٦٩٥,٣٣٢	
١٦,٥٨٠,٠٠٠	١٦,٥٨٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة عدد الأسهم
٠,٣١	٠,٢٨	ربحية السهم الأساسية والمخفضة

١٦. عقود الإيجار

يحتوي عقد الإيجار التشغيلي بصورة رئيسية على مصروفات إيجار مقرات المكاتب والسيارات وتبلغ مدة عقود الإيجار سنة واحدة. يتم إثبات المصروفات المتعلقة بتلك الإيجارات في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخرى. إن التزامات الحد الأدنى لمدفوعات الإيجار بموجب عقود إيجار تشغيلي قابلة للإلغاء هي كما يلي:

٢٠٢٤ م	٢٠٢٥ م	المصروفات المتعلقة بعقود الإيجار قصيرة الأجل
٦٠٤,١٠٠	٦٣٩,٧٠٨	

١٧. المصروفات العمومية والإدارية الأخرى

٢٠٢٤ م	٢٠٢٥ م	استشارات صيانة برمجيات وتكنولوجيا معلومات اشترابات ودوريات مصروف التسويق ضريبة الاستقطاع وضريبة قيمة مضافة غير مستردة مصروفات السفر رسوم أجهزة التتبع عبر نظام تحديد المواقع العالمي الاتصالات المياه والكهرباء رسوم وغرامات حكومية * أخرى
١٩٣,١٨٧	٤٠٣,٦٩٦	
٤٩٨,٦٩٧	٣٥١,٣٧١	
٣٣٣,٥٨١	٣١٠,٩٧٢	
٢٢٢,١٨٧	٢٨١,٠٠٤	
١٤٢,٦٤٨	٢٥٣,٩٦١	
٦١٩,٥٥٤	٢٣٨,٨٧٢	
٢٤,٩٨٩	١٢٥,١٥٤	
٢٧,٦٩٧	٢٧,٩٥٤	
١٧٥,٣٢١	٢٥,٤٠٠	
٥٢٤,٤٥٥	٨٢٣,٠١٢	
٢,٧٦٢,٣١٦	٢,٨٤١,٣٩٦	

* تتضمن الرسوم والغرامات الحكومية غرامات مفروضة من قبل البنك المركزي السعودي بمبلغ لاشيء ريال سعودي (٢٠٢٤ م: ١٢٥,٠٠٠ ريال سعودي).

١٨. الارتباطات المحتملة والالتزامات

ليس لدى الشركة أي التزامات وارتباطات محتملة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م (٢٠٢٤ م: لا شيء) باستثناء المفصح عنه في مواضع أخرى بالقوائم المالية.

١٩. إدارة المخاطر المالية

إن المخاطر متصلة في أنشطة الشركة ويتم إدارتها من خلال عملية تحديد طبيعتها وقياسها ومراقبتها المستمرة، حسب حدود المخاطر والضوابط الأخرى. إن عملية إدارة المخاطر هي هامة بالنسبة للربحية المستمرة للشركة. تتعرض أنشطة الشركة لمجموعة متنوعة من المخاطر المالية التي تشمل بصورة أساسية على مخاطر السوق ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة.

هيكل إدارة المخاطر

مجلس الإدارة

يكون مجلس إدارة الشركة مسؤولاً بصورة عامة عن وضع ومتابعة الإطار العام لإدارة المخاطر لدى الشركة. كما يكون مجلس الإدارة مسؤولاً عن تطوير ومراقبة سياسات إدارة المخاطر في الشركة.

لجنة المراجعة

يتم تعيين لجنة المراجعة بواسطة مجلس الإدارة. تقوم لجنة المراجعة بمساعدة مجلس الإدارة للاضطلاع بمسؤولياته فيما يتعلق بتقييم جودة ونزاهة التقارير المالية وإدارة المخاطر ومراجعتها وسلامة الضوابط الداخلية للشركة.

المراجعة الداخلية

يتم مراجعة كافة العمليات التشغيلية والمالية الرئيسية بواسطة المراجعة الداخلية. تقوم إدارة المراجعة الداخلية بفحص كفاية السياسات والإجراءات ذات العلاقة والتزام الشركة بالسياسات والأنظمة وتوجيهات الرقابة الداخلية. تقوم المراجعة الداخلية بمناقشة نتائج كافة الأحكام مع الإدارة والإبلاغ عن نتائجها وتوصياتها إلى لجنة المراجعة.

لجنة المخاطر

قام مجلس إدارة الشركة بإنشاء لجنة المخاطر. تتمثل المسؤولية الرئيسية للجنة المخاطر في الإشراف على ممارسات إدارة المخاطر على مستوى الشركة والموافقة عليها لمساعدة مجلس الإدارة في الإشراف على المخاطر مثل المخاطر المالية ومخاطر الائتمان والسوق والسيولة والحراسة والمخاطر النظامية والتنظيمية والسمعة وغيرها.

إن ملخص المخاطر التي تواجهها الشركة وطرق تقليل هذه المخاطر بواسطة الإدارة هو كما يلي:

١-١٩ مخاطر السوق

مخاطر السوق هي مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة للتغيرات في معدلات ربح السوق أو أسعار السوق للأوراق المالية بسبب التغيير في التصنيف الائتماني للمصدر أو الأداة، أو التغيير في معنويات السوق وأنشطة المضاربة والعرض والطلب على الأوراق المالية والسيولة في السوق.

تتكون مخاطر السوق من نوعين من المخاطر: مخاطر العملات ومخاطر الأسعار الأخرى.

(أ) مخاطر العملات

مخاطر العملات هي مخاطر تعرض القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية ما لتقلبات بسبب التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية. تتم المعاملات الرئيسية للشركة بالريال السعودي. تعتقد الإدارة أن هناك حد أدنى للخسائر المؤثرة بسبب تقلبات أسعار الصرف حيث أن معظم الموجودات والمطلوبات النقدية بالريال السعودي أو عملات مرتبطة بالريال السعودي وعليه لم تقم الشركة بالتحوط لمخاطر العملات الأجنبية.

(ب) مخاطر الأسعار الأخرى

مخاطر الأسعار الأخرى هي مخاطر تذبذب القيمة العادلة للتدفقات النقدية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار السوق (بخلاف الناتجة من مخاطر معدلات العمولة الخاصة أو مخاطر العملات) فيما لو كانت هذه التغيرات بسبب عوامل تتعلق بالأدوات المالية الفردية أو من مصدرها أو عوامل تؤثر في كافة الأدوات المالية المماثلة المتداولة في السوق. ليس لدى الشركة أي أدوات مالية تخضع لمخاطر الأسعار الأخرى.

١٩. إدارة المخاطر المالية (يتبع)

١-١٩ مخاطر السوق (يتبع)

ج) مخاطر أسعار العمولة الخاصة

تتمثل مخاطر أسعار العمولات الخاصة في التقلبات التي تطرأ على قيمة الأدوات المالية نتيجة للتغيرات في أسعار الفائدة في الاسواق. نظراً لأن الأدوات المالية للشركة بمعدلات فائدة ثابتة، فإن الشركة غير معرضة لمخاطر أسعار العمولات الخاصة.

٢-١٩ مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي عدم قدرة طرف ما للأداة المالية على الوفاء بالتزاماته مما يؤدي إلى تكبد الطرف الآخر لخسارة مالية. قامت الشركة بوضع إجراءات لإدارة التعرض لمخاطر الائتمان بما في ذلك تقييم الجدارة الائتمانية للمستأجر والحصول على الاعتمادات الائتمانية الرسمية وتحديد الحدود الائتمانية والحصول على ضمانات مثل دفعات مقدمة و ضمانات شخصية. إن عقود التأجير الفردية بصورة عامة لفترات لا تتجاوز سنتين شهراً.

يتم الحد من مخاطر الائتمان على الحد الأقصى للتعرضات المستحقة فيما يتعلق بالاستثمار في عقود الإيجار التمويلي وذلك من خلال الاحتفاظ بملكية الموجودات المؤجرة والدفعات المقدمة.

٢٠٢٤ م	٢٠٢٥ م	
١٥٤,٢٠٩,٧٩١	١٣٠,٧٩٣,١١٦	صافي الاستثمار في عقود الإيجار التمويلي
٢٧,١٦٩,٢٨٩	٥٢,٣٢٤,٤٢٥	النقد وما في حكمه
٥٠٩,٧٢٢	٣,٣٨٧,١٥٠	الموجودات المتداولة الأخرى
١٨١,٨٨٨,٨٠٢	١٨٦,٥٠٤,٦٩١	

أ) صافي الاستثمار في عقود الإيجار التمويلي

الاستثمار في عقود الإيجار التمويلي معرض بشكل عام لمخاطر ائتمان جوهرية. قامت الشركة بوضع إجراءات لإدارة التعرض لمخاطر الائتمان بما في ذلك تقييم الجدارة الائتمانية للمستأجرين وكيفية الحصول على الاعتمادات الائتمانية الرسمية وتحديد الحدود الائتمانية والحصول على رهن و ضمانات شخصية.

تتبع الشركة آلية التصنيف الائتماني بصورة يومية كأداة لإدارة نوعية المخاطر الائتمانية لمحفظه التأجير. علاوة على ذلك، صنفت الشركة ذمم التأجير المدينة الخاصة بها إلى أربع فئات فرعية على أساس سمات مخاطر ائتمانية متشابهة.

يتم تقسيم حالات التعرض ضمن كل فئة من فئات مخاطر الائتمان وتقسيم حسب تصنيف الصناعة ويُحتسب معدل الخسارة الائتمانية المتوقعة لكل قطاع بناءً على حالة التأخر في السداد وخبرة الخسارة الائتمانية الفعلية على مدى السبع سنوات الماضية. يتم ضرب هذه المعدلات في معاملات قياس تعكس الفروق بين الظروف الاقتصادية والظروف الحالية ورؤية الإدارة للأوضاع الاقتصادية على مدى العمر المتوقع للذمم المدينة.

فيما يلي تقييم الخسارة الائتمانية المتوقعة لذمم الإيجار المدينة:

منخفضة القيمة الائتمانية	مخصص خسارة الانخفاض في القيمة	صافي الاستثمار في عقود الإيجار التمويلي	المتوسط المرجح لمعدل الخسارة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م
لا	١,٦٢٤,١٩٣	١٦,٨٣١,١٧٨	٪٣,٤٦	شركات
لا	١,٥٤١,٠٦٨	٥١,٤٩٧,٩٢٢	٪٣,٤٦	منشأة متوسطة الحجم
لا	١,٤١١,٥٧٨	٦٠,٩٦٧,٥٣٩	٪٣,٤٦	منشآت صغيرة الحجم
لا	١٠٦,١٠٢	٦,١٧٩,٤١٨	٪٣,٤٦	منشآت متناهية الصغر
	٤,٦٨٢,٩٤١	١٣٥,٤٧٦,٠٥٧		
				٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
لا	٥٠٤,٨٥٠	٢٦,٣٩٤,٤٣٧	٪١,٩١	شركات
لا	١,١٤٩,٧٥٩	٦٠,١١١,٣٤٠	٪١,٩١	منشأة متوسطة الحجم
لا	١,٢٨١,٠٨٩	٦٦,٩٧٧,٥١٨	٪١,٩١	منشآت صغيرة الحجم
لا	٧١,٤١٤	٣,٧٣٣,٦٠٨	٪١,٩١	منشآت متناهية الصغر
	٣,٠٠٧,١١٢	١٥٧,٢١٦,٩٠٣		

١٩. إدارة المخاطر المالية (يتبع)

٢-١٩ مخاطر الائتمان (يتبع)

(أ) صافي الاستثمار في عقود الإيجار التمويلي (يتبع)

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م، لدى الشركة مخصص خسارة انخفاض في القيمة بمبلغ ٤,٦٨ مليون ريال سعودي (٢٠٢٤ م: ٣ مليون ريال سعودي). بالإضافة إلى ذلك، فإن الذمم المدينة من التأجير التمويلي مكفولة بضمان موجودات مؤجرة.

يتم تقييم الجودة الائتمانية للأرصدة البنكية للشركة باستخدام جدارة ائتمانية خارجية والتي تكون جميعها أعلى من التصنيف الاستثماري.

(ب) تحليل القطاعات الجغرافية

يقتصر نشاط الشركة على المملكة العربية السعودية فقط.

(ج) ضمانات محتفظ بها كتأمين وتحسينات ائتمانية أخرى

لا تحتفظ الشركة بأي ضمانات أو تحسينات ائتمان أخرى لتغطية مخاطر الائتمان المتعلقة بموجوداتها المالية بخلاف مخاطر الائتمان المتعلقة بصافي الاستثمار في الإيجار التمويلي. يتم الحد من مخاطر الائتمان على صافي الاستثمار في عقود الإيجار التمويلي وذلك من خلال الاحتفاظ بملكية الموجودات المؤجرة. علاوة على ذلك، حصلت الشركة على سندات لأمر من عملاء مستأجرين.

(د) أرصدة بنكية وذمم مدينة أخرى

يتم إيداع الأموال لدى بنوك ذات جدارة ائتمانية مرتفعة ولذلك فهي غير معرضة لمخاطر ائتمان جوهرية. الذمم المدينة الأخرى غير جوهرية وغير معرضة لمخاطر ائتمان جوهرية.

(هـ) مخاطر التركيز

تنشأ مخاطر التركيز الائتماني عند مشاركة عدة أطراف مقابلة في أنشطة تجارية مماثلة، أو في أنشطة في نفس المنطقة الجغرافية أو يكون لهم ميزات اقتصادية تتسبب في تعرض قدرتها على الوفاء بالتزاماتها التعاقدية لتأثر بشكل متشابه من قبل التغيرات في الظروف الاقتصادية أو السياسية أو غيرها من الظروف الأخرى.

وتشير مخاطر التركيز الائتماني إلى الحساسية النسبية لأداء الشركة تجاه التطورات التي تؤثر في قطاع معين أو موقع جغرافي محدد.

تقوم الشركة بإدارة التعرض لمخاطر الائتمان من خلال تنوع أنشطة التأجير للتأكد من عدم وجود مخاطر تركيز غير مناسبة مع أفراد أو مجموعة من العملاء في منطقة جغرافية أو أنشطة معينة.

٣-١٩ مخاطر السيولة

مخاطر السيولة هي مخاطر تعرض الشركة لصعوبات في الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها. تنشأ مخاطر السيولة بسبب احتمالية مطالبة الشركة بدفع التزاماتها في وقت مبكر عن المتوقع أو ستواجه صعوبة في الحصول على التمويل اللازم للوفاء بالتزامات مرتبطة بأدوات مالية عند استحقاقها. تتمثل طريقة الشركة في إدارة مخاطر السيولة، وذلك بالتأكد، قدر المستطاع، بأن لديها سيولة كافية للوفاء بالتزاماتها حال استحقاقها خلال الظروف العادية وغير العادية، دون تكبد خسائر غير مقبولة أو التعرض لمخاطر تضر بسمعة الشركة. تم تحديد الاستحقاقات التعاقدية للمطلوبات على أساس الفترة المتبقية في تاريخ قائمة المركز المالي حتى تاريخ الاستحقاق التعاقدية ولا تأخذ بعين الاعتبار تواريخ الاستحقاق الفعلية كما هو مبين من خلال توفر السيولة للشركة.

١٩ إدارة المخاطر المالية (يتبع)

٣-١٩ مخاطر السيولة (يتبع)

تراقب الإدارة سجل الاستحقاق للتأكد من توفر السيولة الكافية. يلخص الجدول التالي استحقاقات المطلوبات للشركة استناداً إلى التدفقات النقدية التعاقدية غير المضمومة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	خلال ٣ أشهر	١٢ - ٣ شهراً	١ - ٥ سنوات	المجموع
المطلوبات	١٢,٩٢٠	-	-	١٢,٩٢٠
الذمم الدائنة التجارية	-	٥,٨٥٦,٥٦٥	-	٥,٨٥٦,٥٦٥
المصروفات المستحقة والمطلوبات المتداولة الأخرى	١٢,٩٢٠	٥,٨٥٦,٥٦٥	-	٥,٨٦٩,٤٨٥

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	خلال ٣ أشهر	١٢ - ٣ شهراً	١ - ٥ سنوات	المجموع
المطلوبات	٧٥٠,٩٥١	-	-	٧٥٠,٩٥١
الذمم الدائنة التجارية	-	٤,٣٩٣,٥١٢	-	٤,٣٩٣,٥١٢
المصروفات المستحقة والمطلوبات المتداولة الأخرى	٧٥٠,٩٥١	٤,٣٩٣,٥١٢	-	٥,١٤٤,٤٦٣

٤-١٩ إدارة مخاطر رأس المال

تهدف الشركة عند إدارة رأس المال إلى الحفاظ على قدرتها على الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية بحيث يمكنها توفير عوائد للمساهمين ومنافع لأصحاب المصالح الآخرين وكذلك الحفاظ على قاعدة رأس مال قوية لدعم التنمية المستدامة لأعمالها. تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس مالها عن طريق مراقبة العائد على صافي الموجودات وإجراء التعديلات عليه وفقاً للتغيرات في الظروف الاقتصادية.

لم يتم إجراء أي تغييرات في أهداف أو سياسات أو إجراءات إدارة رأس المال خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م.

٥-١٩ القيم العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية

القيمة العادلة هي السعر الذي يتم استلامه من بيع أصل أو دفعه لنقل التزام في معاملة متكافئة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس (أي سعر الخروج). تتكون موجودات الشركة المالية من نقد وما في حكمه وودائع قصيرة الأجل وذمم تأجير تمويلي مدينة ومستحق من طرف ذو علاقة واستثمارات متاحة للبيع وتتألف مطلوباتها المالية من مصروفات مستحقة وذمم دائنة تجارية ومطلوبات أخرى ومستحق إلى طرف ذو علاقة.

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية في تاريخ القوائم المالية.

تستخدم الشركة الترتيب التالي لتحديد والإفصاح عن القيمة العادلة للموجودات المالية:

- المستوى ١: الأسعار المتداولة في الأسواق المالية النشطة لنفس الأداة (أي دون تعديل أو إعادة هيكلة).
- المستوى ٢: الأسعار المتداولة في الأسواق النشطة لموجودات ومطلوبات مماثلة أو طرق تقييم فنية أخرى تستند جميع مدخلاتها الهامة بيانات السوق القابلة للملاحظة. و
- المستوى ٣: طرق تقييم تكون مدخلاتها الهامة غير مبنية على بيانات قابلة للملاحظة في السوق.

شركة رافعات الخليج للإيجار التمويلي
(شركة مساهمة مغلقة)
الإيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م
(المبالغ المدرجة بالريال السعودي)

١٩. إدارة المخاطر المالية (يتبع)

٥-١٩ القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية (يتبع)

القيمة العادلة				القيمة الدفترية			
المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣	المجموع	المطلوبات المالية الأخرى	القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر - الاستثمارات في حقوق الملكية	الزامي بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	الموجودات المالية بالتكلفة المضافة
-	-	-	١٣٠,٧٩٣,١١٦	-	-	-	١٣٠,٧٩٣,١١٦
-	-	-	٣,٣٨٧,١٥٠	-	-	-	٣,٣٨٧,١٥٠
-	-	-	٥٢,٣٢٤,٤٢٥	-	-	-	٥٢,٣٢٤,٤٢٥
٨٩٢,٨٥٠	٨٩٢,٨٥٠	-	٨٩٢,٨٥٠	-	٨٩٢,٨٥٠	-	-
٨٩٢,٨٥٠	٨٩٢,٨٥٠	-	١٨٧,٣٩٧,٥٤١	-	٨٩٢,٨٥٠	-	١٨٦,٥٠٤,٦٩١
-	-	-	١٢,٩٢٠	-	-	-	١٢,٩٢٠
-	-	-	٥,٨٥٦,٥٦٥	٥,٨٥٦,٥٦٥	-	-	-
-	-	-	٥,٨٦٩,٤٨٥	٥,٨٥٦,٥٦٥	-	-	١٢,٩٢٠
القيمة العادلة				القيمة الدفترية			
المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣	المجموع	المطلوبات المالية الأخرى	القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر - الاستثمارات في حقوق الملكية	الزامي بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	الموجودات المالية بالتكلفة المضافة
-	-	-	١٥٤,٢٠٩,٧٩١	-	-	-	١٥٤,٢٠٩,٧٩١
-	-	-	٥٠٩,٧٢٢	-	-	-	٥٠٩,٧٢٢
-	-	-	٢٧,١٦٩,٢٨٩	-	-	-	٢٧,١٦٩,٢٨٩
٨٩٢,٨٥٠	٨٩٢,٨٥٠	-	٨٩٢,٨٥٠	-	٨٩٢,٨٥٠	-	-
٨٩٢,٨٥٠	٨٩٢,٨٥٠	-	١٨٢,٧٨١,٦٥٢	-	٨٩٢,٨٥٠	-	١٨١,٨٨٨,٨٠٢
-	-	-	٧٥٠,٩٥١	٧٥٠,٩٥١	-	-	-
-	-	-	٤,٣٩٣,٥١٢	٤,٣٩٣,٥١٢	-	-	-
-	-	-	٥,١٤٤,٤٦٣	٥,١٤٤,٤٦٣	-	-	-

٢١. الأحداث اللاحقة

باستثناء ما تم الإفصاح عنه في هذه القوائم المالية، لم تقع أي أحداث لاحقة جوهرية منذ السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م حتى تاريخ اعتماد هذه القوائم المالية للإصدار، والتي قد تستدعي تعديلاً أو إفصاحاً في هذه القوائم المالية.

٢٢. اعتماد مجلس الإدارة

تم اعتماد القوائم المالية من قبل مجلس الإدارة في ٨ رمضان ١٤٤٧ هـ (الموافق ٢٥ فبراير ٢٠٢٦ م).

GULF LIFTING FINANCIAL LEASING COMPANY
(A CLOSED JOINT STOCK COMPANY)

**FINANCIAL STATEMENTS WITH
INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT
FOR THE YEAR ENDED
31 DECEMBER 2025**

GULF LIFTING FINANCIAL LEASING COMPANY
(A CLOSED JOINT STOCK COMPANY)
FINANCIAL STATEMENTS WITH INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2025

INDEX	PAGE
Independent auditor's report	-
Statement of financial position	1
Statement of profit or loss and other comprehensive income	2
Statement of changes in shareholders' equity	3
Statement of cash flows	4
Notes to the financial statements	5-31



KPMG Professional Services Company

16th Floor, Al Barghash Tower
6189 Prince Turki Road, Al Corniche
P.O. Box 4803
Al Khobar, 34412 - 3146
Kingdom of Saudi Arabia
Commercial Registration No 2051062328

Headquarters in Riyadh

شركة كي بي إم جي للاستشارات المهنية مساهمة مهنية

الطابق ١٦، برج البرغاش
٦١٨٩ طريق الأمير تركي، الكورنيش
ص.ب ٤٨٠٣
الخبير ٣١٤٦ - ٣٤٤١٢
المملكة العربية السعودية
سجل تجاري رقم ٢٠٥١٠٦٢٣٢٨

المركز الرئيسي في الرياض

Independent Auditor's Report

To the Shareholders of Gulf Lifting Financial Leasing Company (Closed Joint Stock Company)

Report on the Audit of the Financial Statements

Opinion

We have audited the financial statements of Gulf Lifting Financial Leasing Company ("the Company"), which comprise the statement of financial position as at 31 December 2025, the statements of profit or loss and other comprehensive income, changes in equity and cash flow for the year then ended, and notes to the financial statements, comprising material accounting policies and other explanatory information.

In our opinion, the accompanying financial statements present fairly, in all material respects, the financial position of the Company as at 31 December 2025, and its financial performance and its cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRS) that are endorsed in the Kingdom of Saudi Arabia and other standards and pronouncements issued by the Saudi Organization for Chartered and Professional Accountants (SOCPA).

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing that are endorsed in the Kingdom of Saudi Arabia. Our responsibilities under those standards are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements section of our report. We are independent of the Company in accordance with the International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards), that is endorsed in the Kingdom of Saudi Arabia, that are relevant to our audit of the financial statements, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with the Code's requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the financial statements in accordance with IFRS that are endorsed in the Kingdom of Saudi Arabia and other standards and pronouncements issued by SOCPA, the applicable requirements of the Regulations for Companies, Company's By-Laws and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance, the Board of Directors, are responsible for overseeing the Company's financial reporting process.



Independent Auditor's Report

To the Shareholders of Gulf Lifting Financial Leasing Company (Closed Joint Stock Company) (continued)

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. 'Reasonable assurance' is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing that are endorsed in the Kingdom of Saudi Arabia, will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with International Standards on Auditing that are endorsed in the Kingdom of Saudi Arabia, we exercise professional judgement and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, then we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in the internal control that we identify during our audit of Gulf Lifting Financial Leasing Company ("the Company").



Independent Auditor's Report

To the Shareholders of Gulf Lifting Financial Leasing Company (Closed Joint Stock Company)
(continued)

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

Based on the information that has been made available to us, nothing has come to our attention that causes us to believe that the Company is not in compliance, in all material respects, with the applicable requirements of the Regulations for Companies and the Company's By-Laws in so far as they affect the preparation and presentation of the financial statements.

For KPMG Professional Services Company

Abdullah Oudah Althagafi

License No: 455

Al Khobar, 12 Ramadan 1447H
Corresponding to: 1 March 2026G

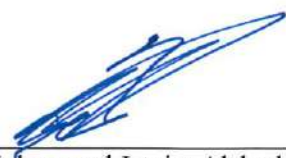


GULF LIFTING FINANCIAL LEASING COMPANY
(A CLOSED JOINT STOCK COMPANY)
STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
AS AT 31 DECEMBER 2025
(Expressed in Saudi Riyals)

	Note	31 December 2025	31 December 2024
ASSETS			
Non-current assets			
Net investment in finance leases	3	56,631,864	84,468,870
Investment	4	892,850	892,850
Intangible assets	5	462,021	168,756
Property and equipment	6	439,738	549,208
Total non-current assets		58,426,473	86,079,684
Current assets			
Current portion of net investment in finance leases	3	74,161,252	69,740,921
Prepayments and other current assets	7	5,817,332	2,179,625
Cash and cash equivalents	8	52,324,425	27,169,289
Total current assets		132,303,009	99,089,835
TOTAL ASSETS		190,729,482	185,169,519
SHAREHOLDERS' EQUITY AND LIABILITIES			
SHAREHOLDERS' EQUITY			
Share capital	10	165,800,000	165,800,000
Statutory reserve		31,228	31,228
Retained earnings		16,190,541	11,337,968
TOTAL SHAREHOLDERS' EQUITY		182,021,769	177,169,196
LIABILITIES			
Non-current liabilities			
Employees' end of service benefits	11	1,039,548	801,627
Total non-current liabilities		1,039,548	801,627
Current liabilities			
Trade payables		12,920	750,951
Accrued expenses and other current liabilities	12	5,856,565	4,393,512
Provision for Zakat	13	1,220,724	1,321,542
Advance from customers		577,956	732,691
Total current liabilities		7,668,165	7,198,696
TOTAL LIABILITIES		8,707,713	8,000,323
TOTAL SHAREHOLDERS' EQUITY AND LIABILITIES		190,729,482	185,169,519


Dr. Faisal Khalid Kanoo
Chairman


Nair Bayan Alsulami
Chief Executive Officer


Mohammed Jassim Alebrahim
Chief Financial Officer

The accompanying notes from 1 to 22 appearing on pages 5 to 31 form an integral part of these financial statements.

GULF LIFTING FINANCIAL LEASING COMPANY
(A CLOSED JOINT STOCK COMPANY)
STATEMENT OF PROFIT OR LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2025
(Expressed in Saudi Riyals)

	Note	2025	2024
INCOME			
Income from operations			
Finance lease income		26,816,170	20,058,477
Income from other activities			
Other income	14	2,420,987	3,645,618
Total income		29,237,157	23,704,095
EXPENSES			
Salaries and other employee related expenses		(13,432,908)	(9,886,598)
Legal and professional charges		(3,470,905)	(2,732,796)
Rent and related expenses	16	(639,708)	(604,100)
Depreciation charge	6	(214,757)	(211,969)
Amortization charge	5	(93,250)	(84,372)
Provision for expected credit loss	3	(1,675,829)	(66,989)
Insurance expense		(948,725)	(946,373)
Other general and administrative expenses	17	(2,841,396)	(2,762,316)
Total expenses		(23,317,478)	(17,295,513)
Income before Zakat		5,919,679	6,408,582
Zakat expense for the year	13	(1,224,347)	(1,321,542)
Income for the year		4,695,332	5,087,040
Other comprehensive income			
<i>Items that will not be reclassified to profit or loss:</i>			
- Re-measurement gain / (loss) on defined benefit plans	11	157,241	(153,438)
Other comprehensive income / (loss) for the year		157,241	(153,438)
Total comprehensive income for the year		4,852,573	4,933,602
Earnings per share – basic and diluted			
	15	0.28	0.31


Dr. Faisal Khalid Kanoo
Chairman


Nair Bayan Alsulami
Chief Executive Officer


Mohammed Jassim Alebrahim
Chief Financial Officer

The accompanying notes from 1 to 22 appearing on pages 5 to 31 form an integral part of these financial statements

GULF LIFTING FINANCIAL LEASING COMPANY
(A CLOSED JOINT STOCK COMPANY)
STATEMENT OF CHANGES IN SHAREHOLDERS' EQUITY
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2025
(Expressed in Saudi Riyals)

	Share capital	Statutory reserve	Retained earnings	Total
Balance at 1 January 2025	165,800,000	31,228	11,337,968	177,169,196
Income for the year	-	-	4,695,332	4,695,332
Other comprehensive income for the year	-	-	157,241	157,241
Total comprehensive income for the year	-	-	4,852,573	4,852,573
Balance at 31 December 2025	165,800,000	31,228	16,190,541	182,021,769
Balance at 1 January 2024	165,800,000	31,228	6,404,366	172,235,594
Income for the year	-	-	5,087,040	5,087,040
Other comprehensive loss for the year	-	-	(153,438)	(153,438)
Total comprehensive income for the year	-	-	4,933,602	4,933,602
Balance at 31 December 2024	165,800,000	31,228	11,337,968	177,169,196

The accompanying notes from 1 to 22 appearing on pages 5 to 31 form an integral part of these financial statements.

GULF LIFTING FINANCIAL LEASING COMPANY
(A CLOSED JOINT STOCK COMPANY)
STATEMENT OF CASH FLOWS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2025
(Expressed in Saudi Riyals)

	Note	31 December 2025	31 December 2024
Cash flows from operating activities			
Income before Zakat		5,919,679	6,408,582
<i>Adjustments for:</i>			
- Provision for expected credit loss	3	1,675,829	66,989
- Depreciation	6	214,757	211,969
- Amortization	5	93,250	84,372
- Employees' end of service benefits	11	436,870	248,587
- Deposit income	14	<u>(1,602,713)</u>	<u>(2,466,088)</u>
		6,737,672	4,554,411
<i>Changes in:</i>			
- Net investment in finance leases		21,740,846	(46,324,364)
- Prepayments and other current assets		(3,519,418)	1,917,839
- Trade payables		(738,031)	745,086
- Advance from customers		(154,735)	59,541
- Accrued expenses and other current liabilities		<u>1,463,053</u>	<u>1,623,160</u>
Cash generated from / (used in) operating activities		25,529,387	(37,424,327)
Employees' end of service benefits paid	11	(41,708)	(24,642)
Zakat paid	13(b)	<u>(1,325,165)</u>	<u>(511,981)</u>
Net cash generated from / (used in) operating activities		24,162,514	(37,960,950)
Cash flows from investing activities			
Acquisition of property and equipment	6	(105,287)	(360,253)
Acquisition of intangibles	5	(386,515)	-
Deposit income received		<u>1,484,424</u>	<u>2,694,861</u>
Net cash generated from investing activities		992,622	2,334,608
Net changes in cash and cash equivalents		25,155,136	(35,626,342)
Cash and cash equivalents at beginning of the year		<u>27,169,289</u>	<u>62,795,631</u>
Cash and cash equivalent at end of the year	8	<u>52,324,425</u>	<u>27,169,289</u>

The accompanying notes from 1 to 22 appearing on pages 5 to 31 form an integral part of these financial statements.

GULF LIFTING FINANCIAL LEASING COMPANY
(A CLOSED JOINT STOCK COMPANY)
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2025
(Expressed in Saudi Riyals)

1. CORPORATE INFORMATION

Gulf Lifting Financial Leasing Company (“the Company”) previously known as “Gulf Lifting Rental Company” is a Saudi Closed Joint Stock Company established under the Regulations for Companies in the Kingdom of Saudi Arabia. The Company is registered in Dammam under commercial registration number 2050030896 dated 19 Shaban, 1416H corresponding to 10 January 1996G and having a unified number of 7001459218 and operating under company license number 47/A Sh/201708 dated 14 Dhul Qa’dah 1438H corresponding to 6 August 2017G issued by Saudi Central Bank (“SAMA”).

The Company is engaged in the finance leasing business. The Company is effectively a wholly owned subsidiary of Yusuf Bin Ahmed Kanoo Company Limited.

In 2013, a new Finance Lease Law was enacted in the Kingdom of Saudi Arabia, whereby, only licensed companies are allowed to conduct finance lease business in the Kingdom of Saudi Arabia. Accordingly, the shareholders of the Company (i) filed application with relevant authorities to secure license to conduct finance lease business; (ii) increased the capital of the Company from SR 40 million to SR 100 million as required by the law; and (iii) resolved to transfer all the business activities and related assets and liabilities at carrying amount of operating lease business to a shareholder effective from 1 January 2013. During 2016, the Company received initial approval of the acceptance of application from the Saudi Central Bank (SAMA). During 2021, the Company has increased its capital from SR 100 million to 165.8 million.

During 2016, the shareholders of the Company resolved to change the name of the Company from Gulf Lifting Rental Company to Gulf Lifting Financial Leasing Company. Further, the Company was converted from Limited Liability Company into a Closed Joint Stock Company in accordance with Ministerial Resolution number 287/Q dated 27 Dhul Qa’dah 1437H, corresponding to 30 August 2016. The legal formalities associated with the change in name and legal status of the Company were completed during 2016.

In view of the change in legal status, the shareholders also resolved to (i) convert statutory reserve and retained earnings to additional equity contribution at 30 August 2016 amounting to SR 90.65 million and (ii) transfer the assets, liabilities and activities of the Company to Closed Joint Stock Company.

The Company has received license from SAMA for practice of finance lease business in Kingdom of Saudi Arabia on 14 Dhul Qa’dah 1438H corresponding 6 August 2017G. The Company’s license has been renewed by SAMA for further 5 years period with expiry date of 12 Dhul Qa’dah 1448H, corresponding to 19 April 2027. Further, with that renewal the Company has also received license for practice of SME finance in Kingdom of Saudi Arabia.

These financial statements include the operations of the Company and its branches located in Dammam, Riyadh and Jeddah.

2. BASIS OF PREPARATION, MATERIAL ACCOUNTING POLICIES AND ESTIMATES

2.1 Statement of compliance

These financial statements are prepared by the Company in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRS Accounting Standard) issued by the International Accounting Standards Board as endorsed in the Kingdom of Saudi Arabia and other standards and pronouncements issued by the Saudi Organization for Chartered and Professional Accountants (SOCPA).

2.2 Basis of measurement

These financial statements are prepared on a going concern basis under the historical cost convention on the accrual basis of accounting except for investment which is measured at fair value and employees’ end of service benefits which is measured at projected unit credit method.

2.3 Functional and presentation currency

Items included in these financial statements are measured using the currency of the primary economic environment in which the Company operates. These financial statements are presented in Saudi Riyals (SR) which is the Company’s functional and presentation currency. All financial information presented in Saudi Riyals has been rounded to the nearest Riyal, unless otherwise stated.

2. BASIS OF PREPARATION, MATERIAL ACCOUNTING POLICIES AND ESTIMATES (Continued)

2.4 Significant accounting judgments, estimates and assumptions

In preparing these financial statements, management has made judgments, estimates and assumptions that affect the application of the Company's accounting policies and the reported amounts of assets, liabilities, income and expenses. Actual results may differ from these estimates.

Estimates and underlying assumptions are reviewed on an ongoing basis. Revisions to estimates are recognised prospectively.

Information about assumptions and estimation uncertainties that have a significant risk of resulting in a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities for the year ended 31 December 2025 includes:

i. Impairment of financial assets

The Company recognizes loss allowances for expected credit losses (ECL) on financial assets measured at amortized cost. The Company measures loss allowances at an amount equal to lifetime ECL.

Loss allowances for lease receivable and contract assets are always measured at an amount equal to lifetime ECL.

When determining whether the credit risk of a financial asset has increased significantly since initial recognition and when estimating ECL, the Company considers reasonable and supportable information that is relevant and available without undue cost or effort. This includes both quantitative and qualitative information and analysis, based on the Company's historical experience and informed credit assessment and including forward-looking information.

The Company considers a financial asset to be in default when:

- the borrower is unlikely to pay its credit obligations to the Company in full, without recourse by the Company to actions such as realizing security (if any is held); or
- the financial asset is 90 days or more past due.

Lifetime ECLs are the ECLs that result from all possible default events over the expected life of a financial instrument. The maximum period considered when estimating ECLs is the maximum contractual period over which the Company is exposed to credit risk.

ii. Employees' end of service benefits

The cost of end of service defined benefit and the present value of the related obligation are determined using actuarial valuations. An actuarial valuation involves making various assumptions which may differ from actual developments in the future. These include the determination of the discount rate, future salary increases, withdrawal before normal retirement age, mortality rates etc. Due to the complexity of the valuation, the underlying assumptions and its long-term nature, a defined benefit obligation is highly sensitive to changes in these assumptions. All assumptions are reviewed at each reporting date.

The parameter most subject to change is the discount rate. In determining the appropriate discount rate, yield and duration of Saudi government bonds obligation with at least an 'A' rating or above, as set by an internationally acknowledged rating agency, and extrapolated as needed along the yield curve to correspond with the expected term of the defined benefit obligation. The underlying bonds are further reviewed for quality.

Those having excessive credit spreads are removed from the analysis of bonds on which the discount rate is based, on the basis that they do not represent high quality bonds.

GULF LIFTING FINANCIAL LEASING COMPANY
(A CLOSED JOINT STOCK COMPANY)
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2025
(Expressed in Saudi Riyals)

2. BASIS OF PREPARATION, MATERIAL ACCOUNTING POLICIES AND ESTIMATES (Continued)

2.4 Significant accounting judgments, estimates and assumptions (Continued)

iii. Measurement of fair values

Company’s accounting policies and disclosures require the measurement of fair values, for both financial and non-financial assets and liabilities.

When measuring the fair value of an asset or a liability, the Company uses observable market data as far as possible. Fair values are categorised into different levels in a fair value hierarchy based on the inputs used in the valuation techniques as follows:

- Level 1: quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities;
- Level 2: inputs other than quoted prices included in Level 1 that are observable for the asset or liability, either directly (i.e. as prices) or indirectly (i.e. derived from prices);
- Level 3: inputs for the asset or liability that are not based on observable market data (unobservable inputs).

If the inputs used to measure the fair value of an asset or a liability fall into different levels of the fair value hierarchy, then the fair value measurement is categorised in its entirety in the same level of the fair value hierarchy as the lowest level input that is significant to the entire measurement. The Company recognises transfers between levels of the fair value hierarchy at the end of the reporting period during which the change has occurred.

iv. Zakat

The Company is subject to Zakat in accordance with the General Authority for Zakat, Tax, and Customs Authority (“ZATCA”) regulations. Zakat computation involves relevant knowledge and judgment of the Zakat rules and regulations to assess the impact of Zakat liability at a particular period end. This liability is considered an estimate until the final assessment by ZATCA is carried out until which the Company retains exposure to additional Zakat liability.

v. Impairment of non-financial assets

At each reporting date, the Company reviews the carrying amounts of its non- financial assets to determine whether there is any indication of impairment. If any such indication exists, then the asset’s recoverable amount is estimated.

For impairment testing, assets are grouped together into smallest group of assets that generated cash inflows from continuing use that are largely independent of cash inflows of other assets.

The recoverable amount of an asset is greater of its value in use and its fair value less costs to sell. Value in use is based on the estimated future cash flows, discounted to their present value using a pre-tax discount rate.

An impairment loss is recognized if the carrying amount of an asset exceeds its recoverable amount.

2.5 Standards, new pronouncements and interpretations

New and revised standards with no material effect on the financial statements

This table lists the recent changes to the Standards that are required to be applied for an annual period beginning after 1 January 2025 and that are available for early adoption in annual periods beginning on 1 January 2025.

<i>Standards, amendments, interpretations</i>	<i>Description</i>	<i>Effective from periods beginning on or after the following date</i>
Amendments to IAS 21	Lack of Exchangeability	1 January 2025

GULF LIFTING FINANCIAL LEASING COMPANY
(A CLOSED JOINT STOCK COMPANY)
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2025
(Expressed in Saudi Riyals)

2. BASIS OF PREPARATION, MATERIAL ACCOUNTING POLICIES AND ESTIMATES (Continued)

2.5 Standards, new pronouncements and interpretations (continued)

New and revised standards with no material effect on the financial statements (continued)

The standards, interpretations and amendments issued, but not yet effective up to the date of issuance of these financial statements are disclosed below. The Company intends to adopt these standards, where applicable, when they become effective.

<i>Standards, amendments, interpretations</i>	<i>Description</i>	<i>Effective from periods beginning on or after the following date</i>
Amendments to IFRS 9 and IFRS 7	Amendments to the classification and measurement of Financial Instruments - disclosures	1 January 2026
IFRS 18	Presentation and disclosure in financial statements	1 January 2027

The standards, interpretations, and amendments with an effective date of 1 January 2025 will not have any material impact on the Company's financial statements, whereas, for other above-mentioned standards, interpretations, and amendments, the Company is currently assessing the implications on the Company's financial information on adoption.

2.6 Material accounting policies

Following accounting policies have been applied in preparation of these financial statements. These policies have been applied consistently for all period presented.

2.6.1 Property and equipment

Property and equipment are stated at cost less accumulated depreciation and impairment losses, if any. Cost includes expenditure that is directly attributable to the acquisition of the asset.

Capital work in progress is stated at cost less impairment losses, if any, and is not depreciated until the asset is brought into commercial operations and available for intended use.

Subsequent costs are included in the asset's carrying amount or recognized as a separate asset, as appropriate, only when it is probable that future economic benefits associated with the item will flow to the entity and the cost of the item can be measured reliably. Cost incurred to replace a component of an item of property and equipment is capitalized and the asset so replaced is retired from use. All other repairs and maintenance expenditure are charged to the statement of profit or loss and other comprehensive income during the period in which they are incurred

Depreciation is calculated using the straight-line method over its estimated useful life of the assets as mentioned below;

	<u>Number of years</u>
Leasehold improvements	4
Office furniture and fixtures	7
Information technology equipment	4

2. BASIS OF PREPARATION, MATERIAL ACCOUNTING POLICIES AND ESTIMATES (Continued)

2.6 Material accounting policies (Continued)

2.6.1 Property and equipment (Continued)

All assets are reviewed for impairment whenever events or changes in circumstances indicate that the carrying amount may not be recoverable. An asset's carrying amount is written down immediately to its recoverable amount if the asset's carrying amount is greater than its estimated recoverable amount.

Gains and losses on disposal of property and equipment, if any, are taken to the statement of profit or loss and other comprehensive income in the period in which they arise.

The assets useful life and methods are reviewed and adjusted, if appropriate, at each reporting date.

2.6.2 Intangible assets

Intangible assets, including Enterprise Resources Planning ("ERP") software acquired by the Company and have finite useful life are measured at cost less accumulated amortization and any accumulated impairment losses. Amortization is calculated to write-off the cost of intangible assets less their estimated residual values using the straight-line method over their estimated useful life, and is generally recognized in the statement of profit or loss and other comprehensive income. The estimated useful life of the intangible asset is four years.

2.6.3 Leases - As a lessor

Net investment in finance leases

The Company leases out heavy machinery and automobile to corporate customers. Leases in which the Company transfers control incidental to the ownership of an asset to the lessee are classified as finance leases. Finance leases are recorded at the inception of the lease at the lower of fair value of the leased assets and the present value of the minimum lease payments. At the end of lease-term the Company transfers the title of underlying assets to the lessee.

Gross investment in finance leases include the total of future lease payments on finance leases (lease receivables), plus estimated residual amounts receivable. The difference between the lease receivables and the cost of the leased asset is recorded as unearned lease finance income and for presentation purposes, is deducted from the gross investment in finance leases. The Company takes down payments on leases with the right to set off against the residual value of leased assets and for presentation purposes, these down payments along with prepaid lease rentals are deducted from gross investment in finance leases. The Company has applied IFRS 15 "Revenue from Contracts with Customers" to allocate consideration in the contract to each lease and non-lease component.

2.6.4 Repossessed assets held for sale

In the ordinary course of business, the Company repossess leased assets from customers who default on their finance lease obligations. Upon repossession, the Company derecognizes the related net investment in the finance lease and recognizes the repossessed asset at the carrying amount of the lease receivable at the date of repossession.

Repossessed assets are classified as assets held for sale in accordance with IFRS 5 and are initially measured at the amount of the derecognized finance lease receivable. Subsequent to the initial recognition, repossessed assets are carried at the lower of their carrying amount and net realizable value.

Any subsequent changes in net realizable value, as well as gains or losses arising from the ultimate disposal of these assets, are recognized in the statement of comprehensive income

2.6.5 Zakat

The Company is subject to Zakat in accordance with the General Authority for Zakat, Tax, and Customs Authority ("ZATCA") regulations. Zakat computation involves relevant knowledge and judgment of the Zakat rules and regulations to assess the impact of Zakat liability at a particular period end. This liability is considered an estimate until the final assessment by ZATCA is carried out until which the Company retains exposure to additional Zakat liability

2. BASIS OF PREPARATION, MATERIAL ACCOUNTING POLICIES AND ESTIMATES (Continued)

2.6 Material accounting policies (Continued)

2.6.6 Expenses

All expenses are presented by their nature and presented in the statement of profit or loss and other comprehensive income.

2.6.7 Financial instruments

Financial assets and liabilities are recognised when the Company becomes a party to the contractual provisions of the instrument.

i) Financial assets

Initial recognition and measurement

On initial recognition, a financial asset is classified and measured at amortized cost, FVOCI or FVTPL.

Financial assets are not reclassified subsequent to their initial recognition unless the Company changes its business model for managing financial assets, in which case all affected financial assets are reclassified on the first day of the first reporting period following the change in the business model.

a) *Financial assets at amortized cost*

A financial asset is measured at amortized cost if it meets both of the following conditions and is not designated as at FVTPL:

- the asset is held within a business model whose objective is to hold assets to collect contractual cash flows; and
- the contractual terms of the financial asset give rise on specified dates to cash flows that are solely payments of principal and profit on the principal amount outstanding.

The financial instruments not measured at fair value are short-term financial assets and financial liabilities whose carrying amounts are a reasonable approximation of fair value.

Cash and cash equivalents include cash in hand, deposits with banks and other short-term investments in an active market with original maturities of three months or less.

The Company classifies cash and cash equivalents, finance lease receivables and other receivables as financial assets at amortized cost.

b) *Financial assets at fair value through other comprehensive income ("FVOCI")*

A financial asset is measured at fair value through FVOCI only if it meets both of the following conditions and is not designated as at FVTPL.

- it is held within a business model whose objective is achieved by both collecting contractual cash flows and selling financial assets; and
- its contractual terms give rise on specified dates to cash flows that are solely payments of principle and profit on the principle amount outstanding.

On initial recognition of an equity investment that is not held for trading, the Company may irrevocably elect to present subsequent changes in fair value in OCI. This election is made on an investment-by-investment basis. The Company does not have any financial assets that are designated at fair value through other comprehensive income (FVOCI).

GULF LIFTING FINANCIAL LEASING COMPANY
(A CLOSED JOINT STOCK COMPANY)
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2025
(Expressed in Saudi Riyals)

2. BASIS OF PREPARATION, MATERIAL ACCOUNTING POLICIES AND ESTIMATES (Continued)

2.6 Material accounting policies (Continued)

2.6.7 Financial instruments (Continued)

i) Financial assets (Continued)

c) *Financial assets at fair value through profit or loss (“FVTPL”)*

All financial assets not classified as measured at amortized cost or FVOCI as described above are measured at FVTPL. On initial recognition, the Company may irrevocably designate a financial asset that otherwise meets the requirements to be measured at amortized cost or at FVOCI as at FVTPL if doing so eliminates or significantly reduces an accounting mismatch that would otherwise arise.

Business model assessment

The Company assesses the objective of a business model in which an asset is held at a portfolio level because this best reflects the way the business is managed and information is provided to management. The information considered includes:

- the stated policies and objectives for the portfolio and the operation of those policies in practice. In particular, whether management's strategy focuses on earning contractual interest income, maintaining a particular interest rate profile, matching the duration of the financial assets to the duration of the liabilities or expected cash outflows or realizing cash flows through the sale of the assets;
- how the performance of the portfolio is evaluated and reported;
- the risks that affect the performance of the business model (and the financial assets held within that business model) and how those risks are managed;
- how managers of the business are compensated- e.g. whether compensation is based on the fair value of the assets managed or the contractual cash flows collected; and
- the frequency, volume and timing of sales of financial assets in prior periods, the reasons for such sales and its expectations about future sales activity. However, information about sales activity is not considered in isolation, but as part of an overall assessment of how the Company's stated objective for managing the financial assets is achieved and how cash flows are realized.

Transfer of financial assets to third parties in transactions that do not qualify for derecognition are not considered sales for the purpose, consistent with the Company's continuing recognition of the assets.

Financial assets that are held for trading or are managed and whose performance is evaluated on a fair value basis are measured at FVTPL.

The business model assessment is based on reasonably expected scenarios without taking 'worst case' or 'stress case' scenarios into account.

If cash flows after initial recognition are realised in a way that is different from the Company's original expectations, the Company does not change the classification of the remaining financial assets held in that business model but incorporates such information when assessing newly purchased financial assets going forward.

Financial assets that are held for trading and whose performance is evaluated on a fair value basis are measured at FVTPL because they are neither held to collect contractual cash flows nor held both to collect contractual cash flows and to sell financial assets.

2. BASIS OF PREPARATION, MATERIAL ACCOUNTING POLICIES AND ESTIMATES (Continued)

2.6 Material accounting policies (Continued)

2.6.7 Financial instruments (Continued)

i) Financial assets (Continued)

Assessment whether contractual cash flows are solely payments of principal and interest

For the purposes of this assessment, “principal” is defined as the fair value of the financial asset on initial recognition. ‘interest’ is defined as consideration for the time value of money and for the credit risk associated with the principal amount outstanding during a particular period of time and for other basic lending risks and costs (e.g. liquidity risk and administrative costs), as well as a profit margin.

In assessing whether the contractual cash flows are solely payments of principal and interest, the Company considers the contractual terms of the instrument. This includes assessing whether the financial asset contains a contractual term that could change the timing or amount of contractual cash flows such that it would not meet this condition. In making this assessment, the Company considers;

- contingent events that would change the amount or timing of cash flows;
- terms that may adjust the contractual coupon rate, including variable-rate features;
- prepayment and extension features; and
- terms that limit the Company’s claim to cash flows from specified assets (e.g., non-recourse features)

A prepayment feature is consistent with solely payments of principal and interest criterion if the prepayment amount substantially represents unpaid amounts of principal and interest on the principal amount outstanding, which may include reasonable additional compensation for early termination of the contract. Additionally, for a financial asset acquired at a discount or premium to its contractual par amount, a feature that permits or requires prepayment at an amount that substantially represents the contractual par amount plus accrued (but unpaid) contractual interest (which may also include reasonable additional compensation for early termination) is treated as consistent with this criterion if the fair value of the prepayment feature is insignificant at initial recognition.

ii) Financial liabilities

Financial liabilities are classified as measured at amortised cost or FVTPL. A financial liability is classified as at FVTPL if it is classified as held-for-trading, it is a derivative or it is designated as such on initial recognition. Financial liabilities at FVTPL are measured at fair value and net gains and losses, including any interest expense, are recognized in the statement of profit or loss and other comprehensive income. Other financial liabilities (including loans and borrowings and accounts and other payables) are subsequently measured at amortised cost using the effective interest method. Interest expense and foreign exchange losses are recognized in statement of profit or loss and other comprehensive income. Any gain or loss on derecognition is also recognized in the statement of profit or loss and other comprehensive income.

Effective interest method

The effective interest method is a method of calculating the amortized cost of a debt instrument and of allocating interest income over the relevant period. For financial instruments other than purchased or originated credit-impaired financial assets, the effective interest rate is the rate that exactly discounts estimated future cash receipts (including all fees and points paid or received that form an integral part of the effective interest rate, transaction costs and other premiums or discounts) excluding expected credit losses, through the expected life of the debt instrument, or, where appropriate, a shorter period, to the gross carrying amount of the debt instrument on initial recognition. For purchased or originated credit-impaired financial assets, a credit-adjusted effective interest rate is calculated by discounting the estimated future cash flows, including expected credit losses, to the amortized cost of the debt instrument on initial recognition.

2. BASIS OF PREPARATION, MATERIAL ACCOUNTING POLICIES AND ESTIMATES (Continued)

2.6 Material accounting policies (Continued)

2.6.7 Financial instruments (Continued)

ii) Financial liabilities (Continued)

Fair value measurement

Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date. The fair value measurement is based on the presumption that the transaction to sell the asset or transfer the liability takes place either:

- In the principal market for the asset or liability, or
- In the absence of a principal market, in the most advantageous market for the asset or liability

When available, the Company measures the fair value of an instrument using the quoted prices in an active market for that instrument. A market is regarded as active if transactions for the asset or liability take place with sufficient frequency and volume to provide pricing information on an on-going basis. The Company measures instruments quoted in an active market as per the official closing price in the related stock exchange where the instrument is traded.

If there is no quoted price in an active market, then the Company uses valuation techniques that maximize the use of relevant observable inputs and minimize the use of unobservable inputs. The chosen valuation technique incorporates all of the factors that market participants would take into account in pricing a transaction.

The Company recognizes transfers between levels of the fair value hierarchy as at the end of the reporting period during which the change has occurred.

Derecognition

Financial assets

The Company derecognizes a financial asset when the contractual rights to the cash flow from the asset expire, or it transfers the rights to receive the contractual cash flows in a transaction in which substantially all of the risks and rewards of ownership of the financial asset are transferred or in which the Company neither transfers nor retains substantially all of the risks and rewards of ownership and does not retain control of the financial asset.

On derecognition of the financial asset, the difference between the carrying amount of the asset (or the carrying amount allocated to the portion of the asset that is derecognized) and the consideration received (including any new asset obtained less any new liability assumed) is recognized in the statement of profit or loss and other comprehensive income. Any interest in such transferred financial assets that is created or retained by the Company is recognized as a separate asset or liability.

Financial liability

The Company derecognises a financial liability when its contractual obligations are discharged or cancelled, or expire. The Company also derecognises a financial liability when its terms are modified and the cash flows of the modified liability are substantially different, in which case a new financial liability based on the modified terms is recognized on fair value.

On derecognition of a financial liability, the difference between the carrying amount extinguished and the consideration paid (including any non-cash assets transferred or liabilities assumed) is recognized in the statement of profit or loss and other comprehensive income.

2. BASIS OF PREPARATION, MATERIAL ACCOUNTING POLICIES AND ESTIMATES (Continued)

2.6 Material accounting policies (Continued)

2.6.7 Financial instruments (Continued)

ii) Financial liabilities (Continued)

Offsetting

Financial assets and financial liabilities are offset and the net amount presented in the statement of financial position when, and only when, the Company has legally enforceable right to offset the amounts and intends either to settle them on a net basis or to realize the asset and settle the liability simultaneously.

Income and expenses are presented on a net basis for gain and losses from financial instruments at FVTPL and foreign exchange gains and losses.

iii) Impairment of financial assets

IFRS 9 replaces the 'incurred loss' model with an 'expected credit loss' model (ECL). IFRS 9 requires the Company to record an allowance for ECLs for all loans and other debt financial assets not held at FVTPL, together with loan commitments and financial guarantee contracts. The allowance is based on the ECLs associated with the probability of default in the next twelve months unless there has been a significant increase in credit risk since origination. If the financial asset meets the definition of purchased or originated credit impaired (POCI), the allowance is based on the change in the ECLs over the life of the asset.

Under IFRS 9, credit losses are recognized earlier than under previous accounting standard.

The Company applies the IFRS 9 simplified approach to measure expected credit losses which uses a lifetime expected loss allowance for finance lease receivables.

To measure the expected credit losses, finance lease receivables have been grouped based on shared credit risk characteristics and the days past due.

When determining whether the credit risk of a financial asset has increased significantly since initial recognition and when estimating the ECL's, the Company considers reasonable and supportable information that is relevant and available without undue cost or effort. This includes both quantitative and qualitative information and analysis, based on the company's historical experience and informed credit assessment and including forward- looking information.

The Company considers a financial asset to be in default when:

- the borrower is unlikely to pay its credit obligation to the Company in full, without recourse by the Company to actions such as realizing security (if any is held); or
- the financial asset is 90 days or more past due.

Life time ECLs are the ECLs that result from default events over the expected life of a financial instrument.

The Maximum credit period considered when estimating ECLs is the maximum contractual period over which the Company is exposed to credit risk.

Measurement of Expected Credit Losses:

ECLs are a probability – weighted estimate of credit losses. Credit losses are measured as the present value of all cash shortfalls (i-e the difference between the cash flows due to the entity in accordance with the contract and cash flows that the company expects to receive).

ECLs are discounted at the effective interest rate of the financial asset.

2. **BASIS OF PREPARATION, MATERIAL ACCOUNTING POLICIES AND ESTIMATES (Continued)**

2.6 **Material accounting policies (Continued)**

2.6.7 **Financial instruments (Continued)**

iii) Impairment of financial assets (Continued)

Credit-impaired financial assets

At each reporting date, the Company assesses whether financial assets carried at amortized cost and debt securities at FVOCI (if any) are credit-impaired. A financial asset is 'credit-impaired' when one or more events that have a detrimental impact on the estimated future cash flows of the financial asset have occurred.

Evidence that a financial asset is credit-impaired includes the following observable data:

- due to significant financial difficulty of the borrower or issuer;
- a breach of contract such as a default or being more than 90 days past due;
- the restructuring of a finance lease receivable by the Company on terms that the Company would not consider otherwise;
- it is probable that the borrower will enter bankruptcy or other financial reorganization; or
- the disappearance of an active market for a security because of financial difficulties.

Presentation of allowance for ECL in the statement of financial position

Loss allowances for financial assets measured at amortized cost are deducted from the gross carrying amount of the assets. For debt securities at FVOCI (If any), the loss allowance is charged to the statement of profit or loss and other comprehensive income.

Write off:

The Company writes off a financial asset when there is information indicating that the counterparty is in severe financial difficulty and there is sufficient evaluation that collection will not be possible, for example when counterparty has been placed under liquidation or has entered into bankruptcy proceedings. Financial assets written off may still be subject to enforcement activities under the Company's recovery procedures, taking into account legal advice where appropriate. Any recoveries made are recognized in the statement of profit or loss and other comprehensive income.

2.6.8 **Impairment of non-financial assets**

At each reporting date, the company reviews the carrying amounts of its non- financial assets to determine whether there is any indication of impairment. If any such indication exists, then the asset's recoverable amount is estimated.

For impairment testing, assets are grouped together into smallest group of assets that generated cash inflows from continuing use that are largely independent of cash inflows of other assets.

The recoverable amount of an asset is greater of its value in use and its fair value less costs to sell. Value in use is based on the estimated future cash flows, discounted to their present value using a pre- tax discount rate based on the estimated future cash flows, discounted their present value using a pre-tax discount rate the reflects current market assessment of the time value of money and the risks specific to the assets.

An impairment loss is recognized if the carrying amount of an asset exceeds its recoverable amount.

Impairment losses are recognized in the statement of profit or loss and other comprehensive income. They are allocated first to reduce the carrying amount of any goodwill (If any), and then reduce the carrying amount of other assets on pro rata basis. An impairment loss in respect of goodwill is not reversed, for other assets, an impairment less is reversed only to the extent that the asset's carrying amount does not exceed the carrying amount that would have been determined, net of depreciation or amortization, if no impairment loss had been recognised.

2. BASIS OF PREPARATION, MATERIAL ACCOUNTING POLICIES AND ESTIMATES (Continued)

2.6 Material accounting policies (Continued)

2.6.9 Cash and cash equivalents

Cash and cash equivalent in the statement of financial position comprise cash at banks and on hand and short-term highly liquid deposits with a maturity of three months or less, that are readily convertible to a known amount of cash and subject to an insignificant risk of changes in value. For the purpose of presentation in the statement of cash flows, cash and cash equivalents includes cash on hand, other short-term, highly liquid investments with original maturities of three months or less that are readily convertible to known amounts of cash and which are subject to an insignificant risk of changes in value, and bank overdrafts. Bank overdrafts, if any, are shown within borrowings in current liabilities in the statement of financial position.

2.6.10 Proposed dividend and transfer between reserves

Dividends and appropriations to reserves, except appropriations which are required by law, made subsequent to the statement of financial position date are considered as non-adjusting events and are recorded in the financial statements in the year in which they are approved and transfers are made.

2.6.11 Revenue recognition-Finance leases

For all financial instruments measured at amortized cost, interest income is recorded using the effective interest rate (EIR). The EIR is the rate that exactly discounts the estimated future cash receipts through the expected life of the financial instrument or a shorter period, where appropriate, to the net carrying amount of the financial asset. Interest income is included in finance income in the statement of profit or loss and other comprehensive income. During the year the Company has recognized interest income amounting to **SR 21,964,347** (2024: 16,149,625) and insurance income amounting to **SR 3,924,941** (2024: 2,284,020).

Administrative fee is recognized when earned. During the year the Company has recognized administrative fee amounting to **SR 926,882** (2024: 1,624,832).

2.6.12 Statutory reserve

In accordance with Company's By-laws, the Company has recognized 10% of the income till the year 2022. However, pursuant to change in Company's law, the Company has amended its By-laws in financial year 2023, accordingly no income has been transferred to statutory reserve for the year ended 31 December 2025.

2.6.13 Employee benefits

i) Short term employee benefits

Short-term employee benefits are expensed as the related service is provided. A liability is recognised for the amount expected to be paid if the Company has a present legal or constructive obligation to pay this amount as a result of past service provided by the employee and the obligation can be estimated reliably.

ii) Employees' end-of-service benefits liabilities

The Company operates a non-funded employee end-of-service benefit plan, which is classified as defined benefit obligation under IAS 19 'Employee Benefits'. A defined benefit plan is a plan which is not a defined contribution plan. The defined benefit obligation is calculated by independent actuaries using the projected unit credit method. Actuarial gains and losses are recognized in full in the period in which they occur in the statement of profit or loss and other comprehensive income. Such actuarial gains and losses are not reclassified to profit or loss in subsequent periods.

Past service costs are recognized in the statement of profit or loss and other comprehensive income on the earlier of:

- The date of the plan amendment or curtailment; and
- The date on which the Company recognizes related restructuring costs.

2. BASIS OF PREPARATION, MATERIAL ACCOUNTING POLICIES AND ESTIMATES (Continued)

2.6 Material accounting policies (Continued)

2.6.13 Employee benefits (Continued)

ii) Employees' end-of-service benefits liabilities (Continued)

Net interest is calculated by applying the discount rate to the net defined benefit liability. The Company recognizes the following changes in the net defined benefit obligation under 'salaries and related expenses' and 'finance cost' in the statement of profit or loss and other comprehensive income:

- Service costs comprising current service costs, past-service costs, gains and losses on curtailments and non-routine settlements.
- Net interest expense or income

The defined benefit liability comprises the present value of the defined benefit obligation, less past service costs.

2.6.14 Value Added Tax (VAT)

Assets and expenses are recognised net of amount of VAT, except that when VAT incurred on a purchase of assets or services is not recoverable from the tax authority, in which case, VAT is recognised as part of the cost of acquisition of the asset or as part of the expense item, as applicable. The net amount of VAT recoverable from, or payable to, the taxation authority is included as part of receivables or payables in the statement of financial position.

2.6.15 Provisions and contingencies

Provision

Provisions are recognised when the Company has a present obligation (legal or constructive) as a result of a past event, it is probable that an outflow of resources embodying economic benefits will be required to settle the obligation and a reliable estimate can be made of the amount of the obligation. When the Company expects some or all of a provision to be reimbursed, for example, under an insurance contract, the reimbursement is recognised as a separate asset, but only when the reimbursement is virtually certain. The expense relating to a provision is presented in the separate statement of profit or loss and other comprehensive income net of any reimbursement. If the effect of the time value of money is material, provisions are discounted using a current pre-tax rate that reflects, when appropriate, the risks specific to the liability. When discounting is used, the increase in the provision due to the passage of time is recognised as a finance cost.

Contingencies

Contingent liabilities are not recognized in the separate financial statements. They are disclosed unless the possibility of an outflow of resources embodying economic benefits is remote. Liabilities which are probable, they are recorded in the separate statement of financial position under accounts payable and accruals. A contingent asset is not recognised in the separate financial statements but disclosed when an inflow of economic benefits is probable.

2.6.16. Trade payables, accruals and other liabilities

Liabilities are recognized for amounts to be paid for goods received and services rendered, whether or not billed to the Company.

2.6.17 Share capital

Ordinary shares are classified as equity. Incremental costs, if any, directly attributable to the issue of new shares are shown in equity as a deduction, from the proceeds.

GULF LIFTING FINANCIAL LEASING COMPANY
(A CLOSED JOINT STOCK COMPANY)
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2025
(Expressed in Saudi Riyals)

3. NET INVESTMENT IN FINANCE LEASES

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Gross investment in finance lease	165,476,463	192,731,787
Less: Unearned finance lease income	(30,000,406)	(35,514,884)
Net investment in finance leases	135,476,057	157,216,903
Provision for expected credit losses	(4,682,941)	(3,007,112)
	130,793,116	154,209,791
Current maturity	(74,161,252)	(69,740,921)
Non-current maturity	56,631,864	84,468,870

3.1 The movement in the provision for expected credit losses is as follows:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Balance at beginning of the year	3,007,112	2,940,123
Allowance for the year	1,675,829	66,989
Balance at end of the year	4,682,941	3,007,112

3.2 The maturity of the gross investment in finance leases as at 31 December 2025 is as follows:

	<u>Gross investment in finance leases</u>	<u>Unearned finance lease income</u>	<u>Net investment in finance leases</u>
Not later than one year	92,918,016	18,756,764	74,161,252
One to two years	55,509,229	8,806,800	46,702,429
Two to three years	15,671,134	2,177,115	13,494,019
Three to four years	1,272,080	245,917	1,026,163
Four to five years	106,004	13,810	92,194
	165,476,463	30,000,406	135,476,057

The maturity of the gross investment in finance leases as at 31 December 2024 is as follows:

	<u>Gross investment in finance leases</u>	<u>Unearned finance lease income</u>	<u>Net investment in finance leases</u>
Not later than one year	90,185,329	20,444,408	69,740,921
One to two years	64,988,150	11,159,904	53,828,246
Two to three years	34,592,936	3,651,845	30,941,091
Three to four years	2,965,372	258,727	2,706,645
	192,731,787	35,514,884	157,216,903

4. INVESTMENT

Based on the instructions of Saudi Central Bank (“SAMA”) in the month of December 2017 a new entity was incorporated to register the leasing contracts in the Kingdom of Saudi Arabia called “Saudi for leasing registration (“the Investee”). SAMA instructed all leasing companies and banks to contribute to the capital of the new investee. The Company contributed **SR 892,850** in December 2017. In 2018, the Company received **89,285 shares** (2% of total shares) and classified the investment as fair value through other comprehensive income (FVOCI).

GULF LIFTING FINANCIAL LEASING COMPANY
(A CLOSED JOINT STOCK COMPANY)
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2025
(Expressed in Saudi Riyals)

5. INTANGIBLE ASSETS

Intangible assets represent licenses for computer software and ERP software implementation expenses.

	<u>Software licenses</u>	<u>Asset under development</u>	<u>Total</u>
<u>Cost:</u>			
1 January and 31 December 2024	2,533,001	-	2,533,001
Additions	232,662	153,853	386,515
31 December 2025	<u>2,765,663</u>	<u>153,853</u>	<u>2,919,516</u>
<u>Accumulated amortization:</u>			
1 January 2024	2,279,873	-	2,279,873
Charge for the year	84,372	-	84,372
31 December 2024	2,364,245	-	2,364,245
Charge for the year	93,250	-	93,250
31 December 2025	<u>2,457,495</u>	<u>-</u>	<u>2,457,495</u>
<u>Carrying amounts:</u>			
31 December 2025	<u>308,168</u>	<u>153,853</u>	<u>462,021</u>
31 December 2024	<u>168,756</u>	<u>-</u>	<u>168,756</u>

GULF LIFTING FINANCIAL LEASING COMPANY
(A CLOSED JOINT STOCK COMPANY)
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2025
(Expressed in Saudi Riyals)

6. PROPERTY AND EQUIPMENT

	Leasehold improvements	Office furniture and fixtures	Information technology equipment	Total
<u>Cost:</u>				
1 January 2024	554,447	229,000	706,610	1,490,057
Additions during the year	-	101,116	259,137	360,253
Disposals	-	-	(45,783)	(45,783)
31 December 2024	<u>554,447</u>	<u>330,116</u>	<u>919,964</u>	<u>1,804,527</u>
1 January 2025	554,447	330,116	919,964	1,804,527
Additions during the year	-	-	105,287	105,287
31 December 2025	<u>554,447</u>	<u>330,116</u>	<u>1,025,251</u>	<u>1,909,814</u>
<u>Accumulated depreciation:</u>				
1 January 2024	387,719	171,604	529,810	1,089,133
Charge for the year	72,826	19,112	120,031	211,969
Disposals	-	-	(45,783)	(45,783)
31 December 2024	<u>460,545</u>	<u>190,716</u>	<u>604,058</u>	<u>1,255,319</u>
1 January 2025	460,545	190,716	604,058	1,255,319
Charge for the year	48,237	23,944	142,576	214,757
31 December 2025	<u>508,782</u>	<u>214,660</u>	<u>746,634</u>	<u>1,470,076</u>
<u>Carrying amounts:</u>				
31 December 2025	<u>45,665</u>	<u>115,456</u>	<u>278,617</u>	<u>439,738</u>
31 December 2024	<u>93,902</u>	<u>139,400</u>	<u>315,906</u>	<u>549,208</u>

GULF LIFTING FINANCIAL LEASING COMPANY
(A CLOSED JOINT STOCK COMPANY)
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2025
(Expressed in Saudi Riyals)

7. PREPAYMENTS AND OTHER CURRENT ASSETS

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Prepaid expenses	1,763,078	1,206,468
VAT receivable, net	667,104	463,435
Accrued interest on short term deposits	136,741	18,452
Others (Note 7.1)	3,250,409	491,270
	<u>5,817,332</u>	<u>2,179,625</u>

7.1. Others includes repossessed assets amounting to SR 3,155,588 (2024: Nil).

8. CASH AND CASH EQUIVALENTS

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Cash at bank	4,295,425	10,146,305
Short term deposits	48,029,000	17,022,984
	<u>52,324,425</u>	<u>27,169,289</u>

Short term bank deposits are denominated in Saudi Riyals with local banks and are made for varying periods from 1 month to 3 month and carry interest rates ranging from **4.45% to 5.01%** per annum (2024: 4.95% to 6.10%).

9. RELATED PARTY TRANSACTIONS AND BALANCES

Related parties represented shareholder, directors and key management personnel of the Company, and entity controlled or significantly influenced by such parties:

The Company is required to pay remuneration to the members of Board of Directors, under By-Laws, for participation in Board of Director's meeting held during the year.

Prices and terms of payment with related parties are approved by management. Amounts due to related parties are disclosed in the statement of financial position.

Significant transactions with related parties

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Yusuf Bin Ahmed Kanoo Company Limited – a shareholder		
Rent for Jeddah branch	46,000	46,000
Trans Gulf Auto Rental Company - Common directorship		
Lease of vehicles to the related party;		
Finance lease to related party	1,596,844	-
Finance lease income earned during the period	166,311	-
Collections from the related party	588,929	-
Total loss for assets	247,832	-

Key management personnel

Key management personnel of the Company comprise of the Board of Directors and key members of management having authority and responsibility for planning, directing and controlling the activities of the Company

Key management personnel compensation comprised of the following transactions:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<u>Transactions:</u>		
Compensation of key management personnel	4,676,193	4,610,113
Remuneration of board and related committees	1,149,000	992,000
	<u>5,825,193</u>	<u>5,602,113</u>

Employees' end of service benefits includes an amount pertaining to key management personnel.

GULF LIFTING FINANCIAL LEASING COMPANY
(A CLOSED JOINT STOCK COMPANY)
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2025
(Expressed in Saudi Riyals)

10. SHARE CAPITAL

The shareholding pattern as of 31 December 2025 and 31 December 2024 is as follows:

	Percentage of ownership	Number of Shares	Amount SR
Yusuf Bin Ahmed Kanoo Company Limited	94	15,585,200	155,852,000
Ali Abdulla Kanoo	1	165,800	1,658,000
Ali Abdulaziz Kanoo	1	165,800	1,658,000
Saud Abdulaziz Kanoo	1	165,800	1,658,000
Bader Abdulaziz Kanoo	1	165,800	1,658,000
Faisal Khalid Kanoo	1	165,800	1,658,000
Ahmed Fawzi Kanoo	1	165,800	1,658,000
	100	16,580,000	165,800,000

On 24 June 2025, an Extraordinary General Assembly (EGM) of the Company was convened by circulation, during which the shareholders approved the sale of 90% of their respective reminder shareholdings and the resulting revised shareholding structure of the Company.

Subsequent to the reporting period, on 6 January 2026, the Board of Directors, by written resolution, unanimously approved the fulfillment of the obligations stipulated in the Share Purchase Agreement dated 23 July 2025. The Board also approved the issuance of share certificates to the new shareholders, and the amendment of the shareholders' register to reflect the updated ownership structure.

On 20 January 2026, the Board of Directors approved, by resolution, an amendment to Article 14 of the Company's By-laws. The Board further approved the completion of the required regulatory procedures to obtain a non-objection from the Saudi Central Bank (SAMA) in respect of the proposed amendment and resolved to convene an Extraordinary General Assembly to vote on the amendment to the Company's By-laws. On 18 February 2026, the Company obtained SAMA's non-objection to the amendment of Article 14 of the Company's By-laws.

Following shareholder approval, the Company will proceed with finalizing the amendment procedures. As at the date of issuance of these financial statements, the related legal and regulatory procedures remain in progress.

On 21 January 2026, the Company issued share certificates to the new shareholders reflecting the revised ownership structure as follows:

No.	Shareholder name	Percentage (%)
1	Tarabut Holding Limited	51% of the Company's shares
2	Growth Ventures SJSC	39% of the Company's shares
3	Yusuf Bin Ahmed Kanoo Company Limited	10% of the Company's shares

11. EMPLOYEES' END OF SERVICE BENEFITS

In accordance with the provisions of IAS 19, management has carried out an exercise to assess the present value of its defined benefit obligations in respect of employees' end of service benefits payable under relevant local regulations and contractual arrangements.

The Company recognized the benefits in the statement of profit or loss and other comprehensive income. The benefit is based on employees' final salaries and allowances and their cumulative years of service, as stated in the laws of Saudi Arabia.

The following table summarizes the components of the net benefit expense recognized in the statement of profit or loss and other comprehensive income and amounts recognized in the statement of financial position.

GULF LIFTING FINANCIAL LEASING COMPANY
(A CLOSED JOINT STOCK COMPANY)
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2025
(Expressed in Saudi Riyals)

11. EMPLOYEES' END OF SERVICE BENEFITS (Continued)

Net benefit expense recognised in the statement of profit or loss and other comprehensive income

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Included in profit or loss		
Current service cost	386,723	224,899
Interest cost on benefit obligation	50,147	23,688
	<u>436,870</u>	<u>248,587</u>

Included in other comprehensive income

Re-measurement (gains)/ loss on obligation

Loss on change in financial assumptions	43,171	32,125
(Gain) / loss due to change in experience adjustments	(200,412)	121,313
	<u>(157,241)</u>	<u>153,438</u>

Movement in the present value of defined benefit obligation:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Balance at 1 January	801,627	424,244
Current service cost	386,723	224,899
Interest cost	50,147	23,688
Benefits paid	(41,708)	(24,642)
Actuarial (gain) / loss on the obligation	(157,241)	153,438
Balance at 31 December	<u>1,039,548</u>	<u>801,627</u>

Significant assumptions used in determining the post-employment defined benefit obligation includes the following:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Discount rate	4.45%	5.30%
Salary increase rate short term	7.45%	7.30%
Mortality rates	WHO SA19	WHO SA19
Rates of employee turnover	Ultra Heavy	Heavy

The table below illustrates the approximate impact on the defined benefit obligation if the Company were to change one key assumption, while the other actuarial assumptions remain unchanged. The sensitivity analyses below has been determined based on a method that extrapolates the impact on the defined benefit obligation as a result of reasonable changes in key assumptions occurring at the end of the reporting period. The sensitivity analysis may not be representative of an actual change in the defined benefit obligation as it is unlikely that changes in assumptions would occur in isolation of one another.

Sensitivity analysis	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<i>Increase</i>		
Discount rate (+50 bps)	1,017,811	772,749
Salary increases rate (+50 bps)	1,063,936	833,617
<i>Decrease</i>		
Discount rate (-50 bps)	1,062,219	832,419
Salary increases rate (-50 bps)	1,015,937	771,338

The average duration of the defined benefit obligation at the end of the reporting period is **4.27 years** (2024: 7.44 years).

GULF LIFTING FINANCIAL LEASING COMPANY
(A CLOSED JOINT STOCK COMPANY)
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2025
(Expressed in Saudi Riyals)

12. ACCRUED EXPENSES AND OTHER CURRENT LIABILITIES

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Employees related accruals	3,043,041	2,219,439
Accrued expenses	2,147,080	1,820,337
Others	666,444	353,736
	<u>5,856,565</u>	<u>4,393,512</u>

13. ZAKAT

a) Charge for the year

The Company is subject to Zakat in accordance with the regulations of the Zakat, Tax, and Customs Authority (“ZATCA”). Zakat expense is charged to the statement of profit or loss and other comprehensive income.

i) Zakat charge for the year ended 31 December comprises of the following:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Zakat charge for the year	1,224,347	1,321,542

ii) The significant components of Zakat base for the Company are as follows:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Adjusted profit for the year	5,919,679	6,408,582
Zakat base	<u>127,818,024</u>	<u>51,268,656</u>

On 7 Rajab 1440H corresponding to 14 March 2019G, ZATCA issued Zakat rules for financing activities. The rules are applicable for entities conducting financing activities for the fiscal years commenced on or after 1 January 2019. Consequently, the provision for Zakat for the year ended 31 December 2025 and 2024 has been calculated based on the new rules.

Significant components of Zakat base of the Company principally comprise of shareholders’ equity at the beginning of the year, adjusted profit for the year. Some of these amounts have been adjusted in arriving at Zakat charge for the year.

b) Provision for Zakat

The movement in provision for Zakat during the year is as follows:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Balance at beginning of the year	1,321,542	511,981
Add: Charge for the year	1,220,724	1,321,542
Add: Prior year charge	3,623	-
Less: Payments during the year	<u>(1,325,165)</u>	<u>(511,981)</u>
Balance at end of the year	<u>1,220,724</u>	<u>1,321,542</u>

Zakat for the year is payable at 2.5% of higher of the approximate Zakat base and adjusted net income attributable to the shareholders.

c) Status of assessments

The Company has submitted its Zakat declarations with ZATCA for the year up to 2024. The Company has obtained its Zakat certificate for the year ended 31 December 2024, which is valid up to 30 April 2026.

d) Transfer pricing

On 20 March 2023, the Board of Directors of the Zakat, Tax, and Customs Authority (ZATCA) in the Kingdom of Saudi Arabia (KSA) approved amendments to the Transfer Pricing (TP) Bylaws extending the applicability of TP provisions to Zakat-paying entities. These amendments were subsequently endorsed by Ummul Qura on 14 April 2023 and are applicable to Financial Years (FYs) starting on or after 1 January 2024. Under the revised requirements, Zakat-paying entities must ensure their transactions with related parties comply with the arm’s length

GULF LIFTING FINANCIAL LEASING COMPANY
(A CLOSED JOINT STOCK COMPANY)
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2025
(Expressed in Saudi Riyals)

13. ZAKAT (Continued)

d) Transfer pricing (continued)

principle. These zakat-paying entities are required to submit a TP Disclosure Form and a TP Affidavit with their Zakat returns. There are certain other compliance obligations applicable to these entities as outlined in the TP Bylaws i.e. local file, master file, and country-by-country reporting depending on the monetary threshold as defined under the TP bylaws. The company has filed the transfer pricing return for the year ended 31 December 2024 on 7 April 2025G. For the year ended 31 December 2025, the Company is in process to prepare its transfer pricing return and will be filling with its annual zakat return.

14. OTHER INCOME

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Profit on short term deposits	1,602,713	2,466,088
Others	818,274	1,179,530
	<u>2,420,987</u>	<u>3,645,618</u>

15. BASIC AND DILUTED EARNINGS PER SHARE

The basic and diluted earnings per share is calculated by dividing the income for the year attributable to the shareholders by weighted average number of shares at the end of the year.

Basic and diluted earnings per share:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Income for the year	<u>4,695,332</u>	<u>5,087,040</u>
<i>Weighted average number of outstanding shares</i>		
Number of shares	<u>16,580,000</u>	<u>16,580,000</u>
Basic and diluted earnings per share	<u>0.28</u>	<u>0.31</u>

16. LEASES

Operating lease primarily contains rental expenses for office premises and vehicles, these rental contracts are for one year. Expenses relating to such rentals are recognized in the statement of profit or loss and other comprehensive income. The commitments for minimum lease payments under non-cancelable operating leases are as follows:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Expenses relating to short-term leases	<u>639,708</u>	<u>604,100</u>

17. OTHER GENERAL AND ADMINISTRATIVE EXPENSES

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Software maintenance and IT consultancy	403,696	193,187
Subscription and periodicals	351,371	498,697
Marketing expense	310,972	333,581
Withholding taxes and non-refundable VAT	281,004	222,187
Travel expense	253,961	142,648
GPS tracking devices fee	238,872	619,554
Communication	125,154	24,989
Electricity and water	27,954	27,697
Government fees and penalties*	25,400	175,321
Others	823,012	524,455
	<u>2,841,396</u>	<u>2,762,316</u>

*Government fees and penalties includes penalties imposed by SAMA amounting to **SR: Nil** (2024: SR 125,000).

GULF LIFTING FINANCIAL LEASING COMPANY
(A CLOSED JOINT STOCK COMPANY)
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2025
(Expressed in Saudi Riyals)

18. CONTINGENCIES AND COMMITMENT

The Company has no commitments and contingent liabilities as at 31 December 2025 (2024: Nil), except as disclosed elsewhere in the financial statements.

19. FINANCIAL RISK MANAGEMENT

Risk is inherent in the Company's activities and is managed through a process of ongoing identification, measurement and monitoring, subject to risk limits and other controls. This process of risk management is critical to the Company's continuing profitability. The Company's activities are exposed to a variety of financial risks which mainly include market risk, credit risk and liquidity risk

Risk management structure

Board of Directors

The Board of Directors of the Company has overall responsibility for the establishment and oversight of the Company's risk management framework. The Board is also responsible for developing and monitoring the Company's risk management policies.

Audit Committee

The audit committee is appointed by the Board of Directors. The audit committee assists the Board in carrying out its responsibilities with respect to assessing the quality and integrity of financial reporting and risk management, the audit thereof and the soundness of the internal controls of the Company.

Internal Audit

All key operational, financial and risk management processes are audited by the Internal Audit. Internal audit examines the adequacy of the relevant policies and procedures, the Company's compliance with the internal policies and regulatory guidelines. Internal audit discusses the results of all assessments with management and reports its findings and recommendations to the Audit Committee.

Risk Committee

Board of Directors of the Company has established a risk committee. The primary responsibility of the risk committee is to oversee and approve the company-wide risk management practices to assist the board in overseeing risks, such as financial, credit, market, liquidity, security, legal, regulatory, reputational, and other risks.

The risks faced by the Company and the way these risks are mitigated by management are summarized below.

19.1 Market risk

Market risk is the risk that the fair value or the future cash flows of a financial instrument may fluctuate as a result of changes in market profit rates or the market prices of securities due to change in credit rating of the issuer or the instrument, change in market sentiments, speculative activities, supply and demand of securities and liquidity in the market.

Market risk comprises of two types of risk: currency risk and other price risk.

a) Currency risk

Currency risk is the risk that the fair value or future cash flows of a financial assets may fluctuate because of changes in foreign exchange rates. The Company's principal transactions are carried in Saudi Riyals. Management believes that there is minimal risk of significant losses due to exchange rate fluctuations as the majority of the monetary assets and liabilities are in Saudi Riyals or currencies which are pegged to the Saudi Riyal and consequently the Company does not hedge its foreign currency exposure.

b) Other price risk

Other price risk is the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument may fluctuate because of changes in market prices (other than those arising from special commission rate risk or currency risk) whether those changes are caused by factors specific to the individual financial instruments or its issuer, or factors affecting all similar financial instruments traded in the market. The Company does not have any financial instruments which are subject to other price risk.

GULF LIFTING FINANCIAL LEASING COMPANY
(A CLOSED JOINT STOCK COMPANY)
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2025
(Expressed in Saudi Riyals)

19. FINANCIAL RISK MANAGEMENT (Continued)

19.1 Market risk (Continued)

c) Special commission rate risk

The special commission rate risk is the risk that the value of the financial instrument may fluctuate due to changes in the market interest rates. As the Company's financial instruments are interest at fixed rates, the Company is not subject to special commission rate risk.

19.2 Credit risk

Credit risk is the risk that one party to a financial instrument may fail to discharge an obligation and cause the other party to incur a financial loss. The Company has established procedures to manage credit exposure including evaluation of lessees' credit worthiness, formal credit approvals, assigning credit limits, obtaining collateral such as down payments and personal guarantees. Individual lease contracts generally are for terms not exceeding sixty-months.

The credit risks on maximum exposures due in relation to the investment in finance leases is mitigated by the retention of title on leased assets and down payments.

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Net investment in finance leases	130,793,116	154,209,791
Cash and cash equivalents	52,324,425	27,169,289
Other current assets	3,387,150	509,722
	<u>186,504,691</u>	<u>181,888,802</u>

a) Net investment in finance leases

The investment in finance leases generally expose to significant credit risk. Therefore, the Company has established a number of procedures to manage credit exposure including evaluation of lessees' credit worthiness, formal credit approvals, assigning credit limits, obtaining collateral and personal guarantees.

The Company follows a credit classification mechanism, primarily driven by day's delinquency as a tool to manage the quality of credit risk of the lease portfolio. Further, the company has categorized its lease receivables into four sub-categories on the basis of similar credit risk characteristics.

Exposures within each credit risk category are segmented by industrial classification and an ECL rate is calculated for each segment based on the delinquency status and actual credit loss experience over the past years. These rates are multiplied by scaler factors to reflect differences between economic conditions, current conditions and management's view of economic conditions over the expected age of the receivables.

Expected credit loss assessment for the lease receivables are as follows:

31 December 2025	Weighted average loss rate	Net investment in finance leases	Impairment loss allowance	Credit impaired
Corporate	3.46%	16,831,178	1,624,193	No
Medium enterprise	3.46%	51,497,922	1,541,068	No
Small enterprises	3.46%	60,967,539	1,411,578	No
Micro enterprises	3.46%	6,179,418	106,102	No
		<u>135,476,057</u>	<u>4,682,941</u>	
31 December 2024				
Corporate	1.91%	26,394,437	504,850	No
Medium enterprise	1.91%	60,111,340	1,149,759	No
Small enterprises	1.91%	66,977,518	1,281,089	No
Micro enterprises	1.91%	3,733,608	71,414	No
		<u>157,216,903</u>	<u>3,007,112</u>	

GULF LIFTING FINANCIAL LEASING COMPANY
(A CLOSED JOINT STOCK COMPANY)
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2025
(Expressed in Saudi Riyals)

19. FINANCIAL RISK MANAGEMENT (Continued)

19.2 Credit risk (Continued)

a) Net investment in finance leases (Continued)

The Company as at 31 December 2025 has impairment loss allowance of **SR 4.68 million** (2024: SR 3 million). In addition, finance lease receivables are secured against leased assets.

The credit quality of Company's bank balances is assessed with reference to external credit worthiness which all are above investment grade rating.

b) Geographical segment analysis

The Company's operations are restricted to Kingdom of Saudi Arabia only.

c) Collateral held as security and other credit enhancements

The Company does not hold any collateral or other credit enhancements to cover its credit risks associated with its financial assets, except that the credit risk associated with the net investment in finance lease. The credit risks on net investment in finance leases are mitigated by retention of title of leased assets. Further, the Company has obtained promissory notes from lessee customers.

d) Bank balances and other receivables

Funds are placed with banks having good credit ratings and therefore are not subject to significant credit risk. Other receivables are neither significant nor exposed to significant credit risk.

e) Concentration risk

Concentrations of credit risk arises when a number of counter-parties are engaged in similar business activities, or activities in the same geographic region, or have similar economic features that would cause their ability to meet contractual obligations to be affected similarly by changes in economic, political or other conditions.

Concentrations of credit risk indicate the relative sensitivity of the Company's performance to developments affecting a particular industry or geographical location.

The Company manages its credit risk exposure through diversification of leasing activities to ensure that there is no undue concentration of risks with individuals or groups of customers in specific locations or businesses.

19.3 Liquidity risk

Liquidity risk is the risk that the Company may encounter difficulty in meeting its financial obligations as they fall due. Liquidity risk arises because of the possibility that the Company will be required to pay its liabilities earlier than expected or will face difficulty in raising funds to meet commitments associated with financial liabilities as they fall due. The Company's approach to managing liquidity is to ensure, as far as possible, that it will always have sufficient liquidity to meet its liabilities when due, under both normal and stress conditions, without incurring unacceptable losses or risking damage to the Company's reputation. The contractual maturities of liabilities have been determined on the basis of the remaining period at the statement of financial position date to the contractual maturity date and do not take account of the effective maturities as indicated by the Company's availability of liquidity.

GULF LIFTING FINANCIAL LEASING COMPANY
(A CLOSED JOINT STOCK COMPANY)
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2025
(Expressed in Saudi Riyals)

19 FINANCIAL RISK MANAGEMENT (Continued)

19.3 Liquidity risk (Continued)

Management monitors the maturity profile to ensure that adequate liquidity is maintained. The table below summarizes the maturity profile of the Company's liabilities based on contractual undiscounted cash flows:

31 December 2025	Within 3 months	3 to 12 Months	1 to 5 years	Total
<u>Liabilities</u>				
Trade payables	12,920	-	-	12,920
Accrued expenses and other current liabilities	-	5,856,565	-	5,856,565
	<u>12,920</u>	<u>5,856,565</u>	<u>-</u>	<u>5,869,485</u>
31 December 2024	Within 3 months	3 to 12 Months	1 to 5 years	Total
<u>Liabilities</u>				
Trade payables	750,951	-	-	750,951
Accrued expenses and other current liabilities	-	4,393,512	-	4,393,512
	<u>750,951</u>	<u>4,393,512</u>	<u>-</u>	<u>5,144,463</u>

19.4 Capital risk management

The objective of the Company when managing capital is to safeguard its ability to continue as a going concern so that it can continue to provide returns for shareholders and benefits for other stakeholders, and to maintain a strong capital base to support the sustained development of its business. The Company manages its capital structure by monitoring return on net assets and makes adjustments to it in the light of changes in economic conditions.

No changes were made in the objectives, policies or processes for managing capital during the year ended 31 December 2025.

19.5 Fair values of financial assets and financial liabilities

Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date (i.e. an exit price). The Company's financial assets consist of cash and cash equivalents, short-term deposits, finance lease receivables, due from a related party, available-for-sale investments and its financial liabilities consist of accrued expenses, trade payables, other liabilities and, due to a related party.

The fair values of financial assets and liabilities are not materially different from their carrying values at the reporting date.

The Company uses the following hierarchy for determining and disclosing the fair value of financial assets:

Level 1: quoted prices in active markets for the same instrument (i.e., without modification or repackaging);

Level 2: quoted prices in active markets for similar assets and liabilities or other valuation techniques for which all significant inputs are based on observable market data; and

Level 3: valuation techniques for which any significant input is not based on observable market data.

GULF LIFTING FINANCIAL LEASING COMPANY
(A CLOSED JOINT STOCK COMPANY)
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2025
(Expressed in Saudi Riyals)

21. SUBSEQUENT EVENTS

Except as disclosed in these financial statements, there have been no significant subsequent events since the year ended 31 December 2025 till the date of authorization of these financial statements that require either an adjustment or disclosure in these financial statements

22. BOARD OF DIRECTORS APPROVAL

The financial statements were approved by the Board of Directors on 08 Ramadan 1447H corresponding to 25 February 2026G.